

Węgrów, dnia 24 kwietnia 2024 r.

G.6827.1.2023.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Łochowa

### orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie nieruchomości gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **Łojew**, gmina Łochów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 96 o pow. 0,6963 ha.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2024 roku (data wpływu do urzędu 23 styczeń 2024 r) Burmistrz Łochowa wystąpił do Starosty Węgrowskiego o uznanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Łojew gm. Łochów oznaczonej numerem działki 96 o pow. 0,6963 ha.

Mając na względzie powyższe, Starosta Węgrowski zawiadomieniem z dnia 7 lutego 2024 r. nr G.6827.1.2024 wszczął postępowanie w sprawie uznania za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, t. j. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 1911) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, zgodnie z art. 15 pkt. 3 w/w ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych. Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości dokonano analizy dokumentów geodezyjnych znajdujących się w opracowaniach służących do założenia ewidencji gruntów, w tym operat nr 141/4/70/73. W najstarszych rejestrach z założenia ewidencji gruntów wsi Łojew odnośnie działki o numerze ewidencyjnym 96 widnieją zapis grunty wiejskie.

Jak wynika z załączonego do wniosku Burmistrza Miasta Łochowa protokołu z zebrania wiejskiego w miejscowości Łojew z dnia 17 września 2023 roku oraz oświadczeń Pana Jerzego Kielana, Pani Bożeny Nowotka, Pana Bogdana Biernackiego, Pana Jana Dziubieli, Pana Jana Kałuskiego działka o numerze ewidencyjnym 96 położona w obrębie ewidencyjnym Łojew gm. Łochów od zawsze użytkowana była przez mieszkańców Łojewa głównie w celach rolniczych. Na działce mieszkańcy wypasali krowy oraz pozyskiwali paszę dla zwierząt. Nieruchomość miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła lokalnej społeczności. Nigdy nikt nie rościł sobie praw do tej działki. Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 140) tj. 5 lipca 1963 roku była użytkowana przez mieszkańców wsi Łojew.

Zeznania świadków potwierdzają, że działka nr 96 miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom, stanowiła więc grunt użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe w ocenie organu spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w obrębie ewidencyjnym Łojew, gmina Łochów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 96 o pow. 0,6963 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Łojew, stanowi mienie gromadzkie

Zawiadomieniem z dnia 25 marca 2024 roku zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2024 r., poz. 572), poinformowano Burmistrza Łochowa oraz sołtysa wsi Łojew o zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji decyzji.

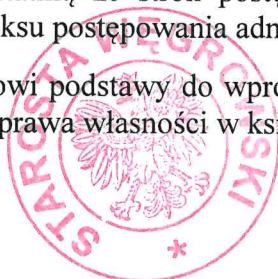
Zgodnie z art. 8 ust.6 w/w ustawy decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz starostwie powiatowym przez okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Ostateczna decyzja stanowi podstawy do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.



Z. up. STAROSTY,  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Płewka*

Otrzymują:

1. Burmistrz Łochowa
2. Burmistrz Łochowa  
– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni a po tym terminie zawiadomienia tutejszego Starostwa o powyższym  
- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łochowie
3. Sołtys wsi Łojew  
- celem powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości oraz zawiadomienie tutejszego Starostwa o powyższym
4. a.a.

Sprawę przygotowała:  
M. Sowa - Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92-36

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art.7 ust.3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej  
(t.j Dz.U.z 2023 r. poz. 2111)

