

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 maja 2015 r.

Nr AB 674015.83.2015

DECYZJA NR 463/15

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 marca 2015r.:

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: Wind Field Korytnica Sp. z o.o.
ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa

inwestycja: budowa dwutorowej napowietrzno- kablowej linii 110 kV wraz z traktem światłowodowym *relacji Korytnica- Stanisławów – GPO1/GPO2 FW Korytnica-* Etap VIII na działkach o nr ewid. 32; 8/1; 9/1; 13; 1; w miejscowości Rąbierz gm. Wierzbno oraz na działkach o nr ewid. 481; 482; 421/1; 417/3; 415 położonych w miejscowości Brzeźnik gm. Wierzbno.

autor projektu:

- Pan Szymon Przybytek, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0334/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAP/IE/0034/14,
- Pan Marcin Jurczak, posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/0147/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAP/BO/0194/11.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- b) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- c) Kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz zgodnie z art. 21 a ww. ustawy sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- e) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- f) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentacją geologiczno-inżynierską oraz projektem geotechnicznym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- g) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- h) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

- i) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
 - j) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
 - k) Podczas prowadzenia robót należy uwzględnić warunki Wójta Gminy Dobre, określone w decyzji z dnia 26 września 2014 r. znak GKI.6733.13.2014.
 - l) podczas prowadzenia robót budowlanych należy zastosować się do warunków wynikających z decyzji Wójta Gminy Wierzbno z dnia 20 października 2014 r. znak ROPiK. 7230.17.2014
 - m) podczas prowadzenia robót budowlanych należy zastosować się do warunków wynikających z decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Węgrowie z dnia 31 października 2014 r. znak ZDP.5440.162.2014
 - n) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki wynikające z decyzji Starosty Węgrowskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. znak ŚRB.6341.57.2014.LK
 - o) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w piśmie Polskich Sieci Energetycznych S.A. O/ w Warszawie z dnia 25 listopada 2014 r znak OW/PS/SE/ZW/3295/2014
 - p) podczas prowadzenia robót budowlanych należy dostosować się do warunków określonych w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Sokołów Podlaski z dnia 03 grudnia 2014 r. znak S/IML.Up-4105.15/14
 - r) podczas prowadzenie robót budowlanych należy uwzględnić warunki wynikające z pisma Nadleśnictwa Siedlce z dnia 31 marca 2014 r. znak ZG2-2126-5/14/1174
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- **inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy przedmiotowej inwestycji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**
- Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego został nałożony na podstawie § 2 ust. 1 pkt 11 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2015 r. Pan Marek Markowicz – pełnomocnik Wind Field Korytnica Sp. z o.o., ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dwutorowej linii napowietrzno- kablowej linii 110 kV wraz z traktem światłowodowym relacji Korytnica- Stanisławów – GPO1/GPO2 FW Korytnica- ETAP VIII.

Inwestycję zaprojektowano na terenie dwóch powiatów: mińskiego i węgrowskiego, której większa część powierzchni znajduje się na terenie gminy Dobre, powiat miński, w związku z powyższym zgodnie z art. 21 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia budowlanego jest Starosta na obszarze właściwości którego leży większa część inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 24 kwietnia 2015r. znak AB 6740.15.83.2015 powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Informację o przedmiotowej sprawie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Węgrowskiego. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. . Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i stwierdził co następuje.

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak GKI.6220.2.2013 z dnia 06 sierpnia 2013r. Wójt Gminy Dobrze stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV zlokalizowanej na terenie gmin Stanisławów, Dobrze, Wierzbno i Korytnica.

Postanowieniem z dnia 05 marca 2015r. znak GKI.6220.2.2013 Wójt Gminy Dobrze wyjaśnia, że powyższa decyzja stanowi również wymaganą prawem decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwutorowej napowietrzno-kablowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, o ile nie zmieniają się określone w powyższej decyzji lokalizacja i parametry części inwestycji, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Dobrze decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 września 2014 r. znak GKI.6733.13.2014.

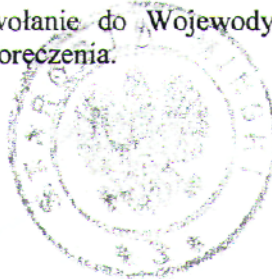
Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Prawo budowlane, tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy Prawo budowlane, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekt jest kompletny.

Z niniejszych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Starosta
Antoni Tarczyński

Otrzymują:

1. Pan Marek Markowicz
- pełnomocnik inwestora
2. Gmina Wierzbno
3. P. Marek Wojtyła
4. P. Leszek Kowalczyk
5. P. Barbara Kowalczyk
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie
7. P. Apolonia Łagodzińska
8. Marszałek Województwa Mazowieckiego
9. a/ a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wierzbno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsku Mazowieckim

Oprac. Marek Osiński
Tel. 25 7564042

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~