

## WYKAZ

### Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Węgrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Lp.	Numer działki i obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198 h ust. 1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku rozłożenia na raty art. 198 h ust. 1 pkt.2	Forma zbycia
1.	2052/50 Obręb Łochów Aleja Łochowska 10/3	SI1W/00047552/8	0,0165	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem usługowo-handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochowie przyjętego uchwałą nr XL/229/98 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 17.06.1998 r. nieruchomość ta położona jest na terenie usług handlu i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem 5UH	6 747,60 zł  (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)	8 434,50 zł  (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 3 kwietnia 2024r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie [www.powiatwegrowski.pl](http://www.powiatwegrowski.pl), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, pokój 20 lub telefonicznie pod numerem telefonu (25) 740-92-32