

UCHWAŁA NR ⁴⁵⁵...../...../2023
ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia ²⁷... września 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu**

Na podstawie art. 32, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.), art. 8 pkt 2, art. 8a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 725) oraz §4, §23 i §25 ust. 1 uchwały nr XXXV/276/09 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu - uchwała się co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości:

- 5,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie m. Węgrów,
- 4,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach szkolnych położonych na terenie m. Łochów oraz obrębu Sadowne,

celem zmiany dotychczasowych umów zawartych z najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego.

2. Stawka bazowa czynszu ulega zmianie ze względu na stan techniczny budynku, strefę położenia budynku, położenie lokalu w budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2. Traci moc Uchwała Nr 579/185/2022 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 28 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Węgrowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Zarząd Powiatu Węgrowskiego:

Ewa Besztak	- Starosta Węgrowski
Marek Renik	- Wicestarosta
Tadeusz Kot	- Członek Zarządu Powiatu
Artur Lis	- Członek Zarządu Powiatu
Włodzimierz Miszczak	- Członek Zarządu Powiatu



.....



.....

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników				
		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku (tylko dla wielokondygnacyjnych). W budynkach parterowych i jednopiętrowych stosować stawkę podstawową.		
		Przeciętny w %	Poniżej przeciętny w %	Parter %	I-Piętro %	II-Piętro %
1.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O i centralną ciepłą wodą	0	-2	-5	+10	+5
2.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O	0	-2	-5	+10	+5