

G.6821.14.2022.MS

OGŁOSZENIE STAROSTY WĘGROWSKIEGO
o wszczęciu postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Zgodnie z art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 oraz 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm), **zawiadamiam o wszczęciu z dniem 21 września 2023 roku** na wniosek P4 sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Bieńkowskiego, postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie ewidencyjnym Łojew gm. Łochów oznaczonej **numerem działki 423**, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej polegającej na wybudowaniu wewnętrznej linii zasilającej instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń telekomunikacyjnych operatora komórkowego PLAY o długości trasy 4,35 m. Strefa ochronna wokół trasy kablowej wynosi 0,5 m od projektowanej trasy wewnętrznej linii zasilającej i 0,5 m od projektowanej trasy kanalizacji technicznej. Obszar zajętości wraz ze strefą ochronną wynosi 5,66 m².

Zamierzenie w postaci realizacji inwestycji liniowej jest inwestycją celu publicznego w myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) i realizowane jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Łochowie Nr XVIII/129/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku).

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, ani zbiór dokumentów. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków odnośnie w.w działki figuruje zapis GRUNTY O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM- ROWY nieustalona własność. Stosownie do przepisów art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszenie o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w wydaniu z dnia 18 lipca 2023 roku, wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, w zakładce ogłoszenia, przesłane do Burmistrza Łochowa w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Łochowie oraz do sołtysa wsi Łojew w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Węgrowie nie zgłosiły się osoby, które udokumentowałyby przysługujące im prawa rzeczowe do w.w nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, w zakładce ogłoszenia, oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2023 r., poz.775 z późn.zm) ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Przemysłowa 5 pokój Nr 46 w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Bieńkowski - pełnomocnik spółki P4 sp. z o.o z siedzibą w Warszawie ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa
2. Burmistrz Łochowa
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
3. a.a

Sprawę prowadzi
M. Sowa – Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92- 36