

Węgrów, dnia 22 lipca 2021 roku

G.6840.3.2020.KR(12)

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Jartypory, gmina Liw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 512/2 o pow. 0,26 ha, objętej księgą wieczystą Nr SI1W/00055361/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony i ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny. Przetarg odbywa się w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 kwietnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
2. Starosta Węgrowski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Starostę Węgrowskiego.
4. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości : **2 678,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych) w złotych polskich w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium winno nastąpić z podaniem imienia i nazwiska wnoszącego lub firmy/nazwy wnoszącego.
6. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - 1) dowodu tożsamości;
 - 2) oryginału pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa do przystąpienia w imieniu uczestnika do przetargu na zbycie nieruchomości - jeżeli

w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik; adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa

- 3) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty, jeżeli upoważnienie do reprezentowania nie wynika z rejestru lub ewidencji;
- 4) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz.1359);

b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową
- albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową,
- albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 6) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Starosta Węgrowski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
14. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
15. Starosta Węgrowski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym koszty aktu notarialnego i opłat sądowych pokrywa nabywca.
17. Cena sprzedaży za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Węgrowie nr 41 9236 0008 0000 0198 2000 0030 prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Węgrowie. Za datę zapłaty uważa się dzień, uznania rachunku bankowego sprzedawcy.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Starosta Węgrowski, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

STAROSTA

Ewa Besztak