

G.683.99.2022.AG(1)

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie Kropy, gmina Liw, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 676/1 o pow. 0,0023 ha, stanowiąca w dacie wydania decyzji ZRID współwłasność Pana Mirosława Turemka w 1/4 części, małżeństwa Pana Zdzisława Bronisz i Pani Zofii Bronisz w 1/4 części, małżeństwa Pana Romana Turemka i Pani Janiny Sabiny Turemka w 1/4 części oraz małżeństwa Pana Zygmunta Turemka i Pani Janiny Agnieszki Turemka w 1/4 części.** Z informacji zawartych w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach wynika, że Pan Roman Turemka, Pani Janina Sabina Turemka, Pan Zygmunt Turemka nie żyją a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w 3/8 części stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.).

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego z dnia 25 lutego 2022 r. nr 2/2022 (znak AB.6740.1.9.2021.RS) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4224W Węgrów – Popielów – Turna – Górki Borze".

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie w Starostwie Powiatowym w Węgrowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 33 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji

publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniechania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości objętą postępowaniem nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustaliam do dnia 15 stycznia 2023 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczyność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Otrzymują:

1. Turemka Mirosław
2. Bronisz Zdzisław
3. Bronisz Zofia
4. Spadkobiercy po Romanie Turemka
5. Spadkobiercy po Janinie Sabinie Turemka
6. Spadkobiercy po Zygmuncie Turemka
7. Turemka Janina Agnieszka
8. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
9. Urząd Gminy Liw z/s w Węgrowie
ul. Mickiewicza 2, 07-100 Węgrów
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
10. Zarząd Powiatu Węgrowskiego
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
11. a.a

Z. up. STAROSTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka