

Węgrów, dnia 19 czerwca 2020 r.

G.6821.8.2020.MS(7)

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm), oraz art. 108 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza

ZEZWALAM

- 1. Spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków na niezwłoczne zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 oraz 152/7, poprzez zezwolenie na przeprowadzenie inwestycji polegającej na ułożeniu i posadowieniu na przedmiotowych działkach kontenerowych stacji transformatorowych – 2 szt. elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową, elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV, elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4kV oraz słupa elektroenergetycznego nN 0,4kV.**
- 2. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 marca 2020 roku (data wpływu do urzędu 18 marzec 2020 r), spółka PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza zwróciła się do Starosty Węgrowskiego, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Łochów oznaczonej numerami działek 152/3, 152/4, 152/5, 152/6 oraz 152/7, poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji polegającej na ułożeniu i posadowieniu na w.w działkach kontenerowych stacji transformatorowych (szt.2), elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową, elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4kV, elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4kV oraz słupa elektrycznego nN 0,04kV.

Na podstawie przepisu art. 124 ust. 1a oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawca wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja realizowana pod nazwą „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, nN 0,4kV, napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, nN 0,4 kV, kontenerowych stacji transformatorowych 15 kV/0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, jest inwestycją celu publicznego i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów uchwalonego uchwałą nr IV/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku oraz decyzją Burmistrza Łochowa Nr WGKI.6853.P.54.07.2019.AB z dnia 3 lipca 2019 roku.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie fakt, że inwestycja celu publicznego, za jaką stosownie do treści art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, realizowana jest w interesie społecznym i ma służyć ogółowi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 lutego 2011 roku sygn. Akt II SA/Ke567/10). Wstrzymanie przez Inwestora czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej stanowi realne zagrożenie dla prawidłowego, niezakłóconego funkcjonowania regionu miasta Łochowa i okolic w tym zakładów pracy, instytucji użyteczności publicznej i gospodarstw domowych korzystających z przedmiotowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Projekt budowy sieci pozwoli na znacznie mniejszą awaryjność a tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu dla mieszkańców Łochowa i okolic. Z uwagi na ciągłe zwiększanie się liczby odbiorców prądu a także ciągłe zwiększanie poboru mocy, niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej. Niezwłocznie należy ją zmodernizować również ze względu na jej wyeksploatowanie (kilkudziesięcioletnia nieprzerwalna praca urządzeń), czy fakt że w przypadku jakiegokolwiek awarii szybkie zlokalizowanie uszkodzeń będzie bardzo trudne lub wręcz niemożliwe, ponieważ istniejąca sieć energetyczna przebiega w terenach do których dostęp jest znacznie utrudniony, trasa biegnie z dala od głównej drogi powiatowej czy gminnej.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że wydanie przez Starostę zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w niniejszej sprawie jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i jednocześnie ważny interes spółki PGE Dystrybucja S.A. W sytuacji bowiem realizacji obiektu budowlanego – jakim jest bezspornie linia elektroenergetyczna – wymagającego pozwolenia na budowę wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, umożliwia wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt. IV SA 4183/2001 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt IV S.A 3302/2001). Zwłoka zaś w zajęciu nieruchomości uniemożliwia realizację celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że w przedmiotowej sprawie bieg w.w terminu nie ulega zawieszeniu z powodu wprowadzenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, stosownie do art. 15zszs ust.4 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 1054a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łochowie.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Pan Piotr Sienkiewicz pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie
2. Burmistrz Łochowa
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
3. Burmistrz Łochowa
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni
oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
4. a.a

Sprawę przygotowała:
M. Sowa – Inspektor ☎ (25) 740-92-36

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm)

