STAROSTA WĘGROWSKI

Węgrów, dnia 8 maja 2025 r.

G.6824.59.2025.MS

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Korytnica

orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **Korytnica**, gmina Korytnica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 298 o pow. 0,15 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 marca 2025 roku (data wpływu do urzędu 10 marzec 2025 r), Wójt Gminy Korytnica wystąpił do Starosty Węgrowskiego o uznanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Korytnica gm. Korytnica oznaczonej numerem działki 298 o pow. 0,15 ha.

Mając na względzie powyższe, Starosta Węgrowski zawiadomieniem z dnia 17 marca 2025 r. nr G.6824.59.2025.MS wszczął postępowanie w sprawie uznania za mienie gromadzkie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szałaśniczych;
5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Jednocześnie oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, t. j. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 1911) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, zgodnie z art. 15 pkt. 3 w/w ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych. Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości dokonano analizy dokumentów geodezyjnych znajdujących się w opracowaniach służących do założenia ewidencji gruntów, w tym operat nr 141/13/24/73. W najstarszych rejestrach z założenia ewidencji gruntów wsi Korytnica odnośnie działki o numerze ewidencyjnym 298 widniej zapis grunty wiejskie.

Jak wynika z załączonego do wniosku Wójta Gminy Korytnica protokołu przesłuchania świadka z dnia 4 marca 2025 roku tj. Pana Stanisława Skibniewskiego oraz Pana Mariana Kodyma działka o numerze ewidencyjnym 298 położona w obrębie ewidencyjnym Korytnica gm. Korytnica od 1933 roku do 1954 roku należała do istniejącej gromady Korytnica. Nieruchomość miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła lokalnej społeczności. Na przedmiotowej działce znajdował się sklep Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska" oraz punkt skupu mleka. Oba budynki służyły społeczności korytnickiej. Do dnia 6 lipca 1963 roku działka wykorzystywana była przez mieszkańców wsi Korytnica. Nigdy nikt nie rościł sobie praw do tej działki. Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 140) tj. 5 lipca 1963 roku była użytkowana przez mieszkańców wsi Korytnica.

Zeznania świadków potwierdzają, że działka nr 298 miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom, stanowiła więc grunt użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe w ocenie organu spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w obrębie ewidencyjnym Korytnica, gmina Korytnica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 298 o pow. 0,15 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Korytnica, stanowi mienie gromadzkie

Zawiadomieniem z dnia 9 kwietnia 2025 roku zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2024 r., poz. 572) poinformowano Wójta Gminy Korytnica oraz sołtysa wsi Korytnica o zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust.6 w/w ustawy decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz starostwie powiatowym przez okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Ostateczna decyzja stanowi podstawy do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka
/podpisano kwalifikowanym
odpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Korytnica
   + 1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
   i zamieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej
   oraz zwrot z adnotacją o powyższym
2. Sołtys wsi Korytnica
   celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty
   w danej miejscowości oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a

Po uprawomocnieniu:
1. Ewidencja gruntów i budynków
   w.m

Sprawę przygotowała:
M. Sowa – Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
☎ (25) 740-92-36

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art.7 ust.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej
(t.j Dz.U.z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm)