

UCHWAŁA NR XX/174/2020
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO

z dnia 21 maja 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm) - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Węgrowskiego na dokonanie zamiany z Gminą Wierzbno, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbno gm. Wierzbno oznaczonej numerem działki 375/2 o pow. 0,1356 ha, stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00046194/3, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Wierzbno gm. Wierzbno, oznaczoną numerem działki 715/4 o pow. 0,3666 ha, stanowiącą własność Gminy Wierzbno, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00030618/7.

2. Wartość nieruchomości, o których mowa w ust. 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Węgrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Leszek Redosz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbno gm. Wierzbno, oznaczonej numerem działek 375/2, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00046194/3 na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Wierzbno gm. Wierzbno, oznaczoną numerem działki 715/4 o pow. 0,3666 ha, stanowiącą własność Gminy Wierzbno, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00030618/7.

Wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2020 roku znak: ZDP.5542.3.2.2020.MG Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Węgrowie zwrócił się o wygaszenie trwałego zarządu nad nieruchomością położoną w obrębie ewidencyjnym Wierzbno gm. Wierzbno oznaczona numerem działki 375/2 o pow. 0,1356 ha. Jak wynika z w.w wniosku na działce o numerze ewidencyjnym 375/2 nie znajdują się elementy drogi powiatowej nr 2247W Kałuszyn (granica powiatu)- Wierzbno - Roguszyn-Korytnica- Paplin oraz drogi powiatowej nr 4244W Wierzbno-Karczewiec w pobliżu których znajduje się przedmiotowa działka . W związku z powyższym zasadne jest przekazanie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Wierzbno. Decyzją Nr G.6844.3.2020.MS z dnia 20 kwietnia 2020 roku Zarząd Powiatu Węgrowskiego orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu nad w.w nieruchomością.

Działka o numerze ewidencyjnym 715/4 o pow. 0,3666 ha, stanowiąca własność Gminy Wierzbno, będąca przedmiotem zamiany stanowi drogę powiatową i w związku z uregulowaniem stanu prawnego niezbędne jest przejście jej do zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm),nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 14 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany *nieruchomości* stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Leszek Redosz