Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

Węgrów, dnia, 24 stycznia 2023 r

G.6821.15.2022.MS

OGŁOSZENIE STAROSTY WĘGROWSKIEGO

o wszczęciu postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Zgodnie z art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 oraz 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), **zawiadamiam o wszczęciu z dniem 24 stycznia 2023 roku** na wniosek PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Grzelaka, wykonującego prace dla Pracowni Projektowej Enspro sp. z o.o ul. Białostocka 5, 16-070 Łyski, postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jerzyska gm. Łochów oznaczonej **numerem działki 16/30**, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej polegającej na wybudowaniu elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (SN-15kV) wraz z kablem światłowodowym w rurociągu kablowym oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN.

Zamierzenie w postaci realizacji inwestycji liniowej jest inwestycją celu publicznego w myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm) i realizowane jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Łochowie Nr XVIII/179/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku .

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1W/00057370/1, współwłaścicielami w.w nieruchomości są osoby fizyczne z których troje nie żyje. Stosownie do przepisów art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) - przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wymienione w art. 113 ust.6 rozumie się także nieruchomości, których właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W świetle przywołanych przepisów i dokumentów przedstawionych przez inwestora przedmiotową nieruchomość należy uznać jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszenie o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna" w wydaniu z dnia 23 listopada 2022 roku, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, w zakładce ogłoszenia, przesłane do Burmistrza Łochowa w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Łochowie oraz do sołtysa wsi Jerzyska w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Węgrowie nie zgłosiły się osoby, które udokumentowałyby przysługujące im prawa rzeczowe do w.w nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, w zakładce ogłoszenia, oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn.zm) ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Przemysłowa 5 pokój Nr 46 w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Grzelak - pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie
2. Burmistrz Łochowa
   (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
3. Strony postępowania w.g wykazu w aktach sprawy
4. a.a

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka

Sprawę prowadzi
M. Sowa – Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92- 36