

**UCHWAŁA Nr 47.../2024**  
**ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO**  
**z dnia 21. sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnej  
oraz określenia zasad sporządzania umów najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat za wynajem pomieszczeń, obiektów i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Węgrowski.

2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczeń, zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w § 2 (poz. 1+14 tabeli).

3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

4. Czas, o którym mowa w ust. 3 podlega zaokrągleniu „w górę” w przypadku gdy kolejna godzina zegarowa przekroczy 30 minut.

§ 2. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń i obiektów szkolnych:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj najemcy	Minimalna wysokość stawki za wynajem w zł
1	- sala dydaktyczna - świetlica szkolna	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	47,80 + VAT
1a	- sala dydaktyczna - świetlica szkolna wyposażone w projektor multimedialny	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	52,00 + VAT
1b	- sala dydaktyczna - świetlica szkolna wyposażone w tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	57,25 + VAT
1c	- sala dydaktyczna - świetlica szkolna wyposażone w projektor multimedialny i tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	61,45 + VAT
2	pracownia informatyczna	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	68,50 + VAT
2a	pracownia informatyczna wyposażona w projektor multimedialny	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	72,55 + VAT
2b	pracownia informatyczna wyposażona w tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	73,50 + VAT
2c	pracownia informatyczna wyposażona w projektor multimedialny i tablicę interaktywną	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	77,30 + VAT
3	pracownia zawodowa	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu	142,80 + VAT
4	sala konferencyjna	dla organizacji społecznych, szkół oraz placówek oświatowych, opiekuńczych i wychowawczych nie podlegających Powiatowi	49,80 + VAT
		dla pozostałych najemców	95,30 + VAT

5	sala gimnastyczna *	* - w przypadku nie korzystania z natrysków należy stosować 20% rabatu	dla organizacji społecznych, szkół oraz placówek oświatowych, opiekuńczych i wychowawczych nie podlegających Powiatowi	do 160m <sup>2</sup>	22,60 + VAT
				160m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	27,70 + VAT
				pow. 300m <sup>2</sup>	55,40 + VAT
			dla pozostałych najemców	do 160m <sup>2</sup>	27,40 + VAT
				160m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	35,40 + VAT
				pow. 300m <sup>2</sup>	69,50 + VAT
			dla pozostałych najemców, lecz najem nie związany treningiem, imprezą sportową	do 160m <sup>2</sup>	35,20 + VAT
				160m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	42,70 + VAT
				pow. 300m <sup>2</sup>	83,20 + VAT
6	bieżnia okólna	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		124,30 + VAT	
7	bieżnia prosta	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		62,40 + VAT	
8	boisko do piłki nożnej	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		186,70 + VAT	
9	boisko do piłki ręcznej	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		99,50 + VAT	
10	boisko do piłki siatkowej	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		49,80 + VAT	
11	boisko do koszykówki	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		74,55 + VAT	
12	rzutnia, skocznia	dla organizacji sportowej na trening lub imprezę sportową		25,00 + VAT	
13	siłownia	dla osób lub organizacji sportowej na trening		15,00 + VAT	
14	place, tereny otwarte - za m <sup>2</sup>	podmioty prowadzące działalność gospodarczą		1,70 + VAT	
15	korzystanie z natrysków (poz. 6-13) - od osoby (do 15 minut)	dla osób lub organizacji sportowej - trening lub impreza sportowa		2,65 + VAT	
16	wynajem pomieszczeń: sklepik itp. - za m <sup>2</sup> /m-c	podmioty prowadzące działalność gospodarczą		87,15 + VAT	
17	wynajem powierzchni pod automat do napojów i/lub artykułów spożywczych - stawka za m-c	podmioty prowadzące działalność gospodarczą		342,30 + VAT	
18	wynajem pomieszczeń przez podmioty na prowadzenie własnej kancelarii, sekretariatu - stawka za m-c	dla najemców prowadzących statutową działalność oświatową		441,00 + VAT	
19	wynajem pokoi w internacie ZSP w Węgrowie i SOSW w Węgrowie - doba (liczona od 14-ej do 10-ej dnia następnego)	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu		19,75 + VAT	
20	wynajem strzelnicy ZSP w Węgrowie - stawka za m-c	dla organizacji sportowo-obronnej na trening lub imprezę sportowo-obronną		243,60 + VAT	
21	wynajem innych pomieszczeń lub obiektów nie ujętych w pkt 1-20	dla najemców nie będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu		stawka przyjęta indywidualnie w porozum. z organem prowadzącym	



**§ 3.** Ustala się następujące stawki za wynajem sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego:

Lp.	Rodzaj nagłośnienia	Czas wynajmu	Cena wynajmu w zł
1	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 6 godzin	903,00 + VAT
2	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 12 godzin	1 395,00 + VAT
3	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 6 godzin	328,00 + VAT
4	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 12 godzin	410,00 + VAT
5	Sprzęt oświetleniowy	do 6 godzin	262,00 + VAT
6	Sprzęt oświetleniowy	do 12 godzin	361,00 + VAT

**§ 4. 1.** Upoważnia się dyrektorów do udostępnienia w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, bez pobierania opłat za wynajem pomieszczeń lub udostępnianie pomieszczeń po cenie kosztów:

- 1) w okresach wakacyjnych i feryjnych na prowadzenie działalności typu obozy sportowe, kolonie, kursy, konferencje, imprezy kulturalne,
  - 2) na organizację imprez edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych w trakcie roku szkolnego, służących dzieciom i młodzieży z terenu powiatu węgrowskiego.
2. Dyrektor jest zobowiązany do udostępnienia nieodpłatnie pomieszczeń szkoły:
- 1) na realizację uczniowskich rozgrywek sportowych wynikających z *Kalendarza Imprez Sportowych* Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego;
  - 2) na cele wskazane przez organ prowadzący.

**§ 5.** W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie innych stawek od określonych w § 2 i § 3, wyłącznie za zgodą Starosty.

**§ 6. 1.** Wszystkie rodzaje płatności za wynajem pomieszczeń powinny być zawarte w umowie najmu. Nie może być innych płatności poza umownymi.

2. Dochody z opłat za wynajem stanowią dochód powiatu.

**§ 7.** Umowa dotycząca oddania lokalu (terenu) we władanie powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (fizycznej lub prawnej) biorącej we władanie lokal wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności;
- 2) dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (powierzchni, numeru sali i innych cech takich jak wyposażenie);
- 3) umowa może być zawarta maksymalnie na okres trzyletni. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy;
- 4) wydanie lokalu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu;
- 5) opłaty powinny być określone w wysokości netto i brutto, płatność z dołu za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez szkołę, a w przypadku szkół nie będących płatnikami VAT – rachunek z wykazaną kwotą brutto;
- 6) przy zawieraniu umowy biorący we władanie lokal powinien okazać szkole (placówce oświatowej) aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością; kserokopia polisy powinna znajdować się w dokumentach szkoły;
- 7) określenie sposobu użytkowania lokalu;
- 8) zobowiązanie do uzyskania zgody szkoły (placówki oświatowej) na zmianę prowadzonej w lokalu działalności pod rygorem rozwiązania w trybie natychmiastowym;
- 9) utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego we władanie;

10) określać szczegółowy zakres korzystania z natrysków, w przypadku umowy gdy najemca bierze we władanie pomieszczenia, obiekty ujęte w § 2 ust. 1 w tabeli pod pozycją od 6 do 13;

11) informację, że szkoła (placówka oświatowa) nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie;

12) informację, iż oddanie lokalu we władanie osobie trzeciej (np. poddierżawca, podnajemca) wymaga zgody dyrektora szkoły (placówki oświatowej);

13) informację, iż po okresie trwania umowy biorący we władanie lokal jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego a wszelkie nakłady poniesione na lokal przechodzą bezpłatnie na rzecz szkoły (placówki oświatowej), chyba że umowa stanowi inaczej;

14) informację o możliwości rozwiązania przez szkołę (placówkę oświatową) umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia któregokolwiek z warunków określonych w umowie przez biorącego we władanie lokal.

**§ 8.** Umowy na najem lokali, pomieszczeń lub powierzchni zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do dnia ich wygaśnięcia na dotychczasowych warunkach.

**§ 9.** Traci moc uchwała nr 729/228/2023 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 16 sierpnia 2023 roku w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnej oraz określenia zasad sporządzania umów najmu.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Węgrowskiemu.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Węgrowskiego:**

Ewa Besztak - Starosta Węgrowski

Marek Renik - Wicestarosta

Tadeusz Kot - Członek Zarządu Powiatu

Artur Lis - Członek Zarządu Powiatu

Krzysztof Onaszkiewicz - Członek Zarządu Powiatu

