

Węgrów, dnia. 28 grudnia 2020 r.

G.6821.19.2020.MS(8)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), oraz art. 108 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszaków reprezentowanej przez Pana Piotra Sienkiewicza wykonującego prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz

Z E Z W A L A M

spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszaków na niezwłoczne zajęcie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Laski gm. Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 837, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową, elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV oraz słupa elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

- 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 28 września 2020 r. (data wpływu do 29 wrzesień 2020 roku), spółka PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszaków reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza wykonującego prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz zwróciła się do Starosty Węgrowskiego, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Laski gm. Łochów oznaczonej numerem działki 837, poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na ułożenie i posadowienie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową, elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nN 0,4 kV oraz słupa elektroenergetycznego nN 0,4 kV.

Na podstawie przepisu art. 124 ust. 1a oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawca wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiem natychmiastowej wykonalności.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja realizowana pod wstępną nazwą „ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, nN 0,4 kV, napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, nN 0,4 kV, kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami i zgodne jest z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łochów uchwalonego uchwałą nr XIX/134/2016 z dnia 26 lutego 2016 roku.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie fakt, że inwestycja celu publicznego, za jaką stosownie do treści art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, realizowana jest w interesie społecznym i ma służyć ogółowi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 lutego 2011 roku sygn. Akt II SA/Ke567/10). Wstrzymanie przez Inwestora czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej stanowi realne zagrożenie dla prawidłowego, niezakłóconego funkcjonowania regionu (gminy Łochów) w tym zakładów pracy, instytucji użyteczności publicznej i gospodarstw domowych korzystających z przedmiotowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Projekt budowy sieci pozwoli na znacznie mniejszą awaryjność a tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu dla mieszkańców wsi Laki i okolic. Z uwagi na ciągłe zwiększanie się liczby odbiorców prądu a także ciągłe zwiększanie poboru mocy, niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej. Dodatkowo należy zaznaczyć, że część obecnej sieci SN jest bardzo awaryjna, częściowo biegnie w terenie silnego zadrzewienia, nierzadko w terenach podmokłych, stanowi więc niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zwierząt. Niezwłocznie należy ją zmodernizować, również ze względu na jej wyeksploatowanie (kilkudziesięcioletnia nieprzerwana praca urządzeń) czy fakt, że w przypadku jakichkolwiek awarii zlokalizowanie uszkodzeń będzie bardzo trudne lub wręcz niemożliwe.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że wydanie przez Starostę zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w niniejszej sprawie jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i jednocześnie ważny interes spółki PGE Dystrybucja S.A. W sytuacji bowiem realizacji obiektu budowlanego – jakim jest bezspornie linia elektroenergetyczna – wymagającego pozwolenia na budowę wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, umożliwi wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt. IV SA 4183/2001 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt IV S.A 3302/2001). Zwłoka zaś w zajęciu nieruchomości uniemożliwia realizację celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 105a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łochowie.



Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Pan Piotr Sienkiewicz wykonujący prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A
2. Burmistrz Łochowa
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
3. a.a

Sprawę przygotowała:
M. Sowa Inspektor ☎ (25) 740-92-36

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej
(t.j Dz.U.z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm)

