

Węgrów, dnia 24 kwietnia 2024 r.

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za nieruchomość położoną w **obrębie ewidencyjnym Łosiewice gm. Łochów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 541/1 o pow. 0,0044 ha oraz 629/1 o pow. 0,0046 ha.**

Działki te objęte zostały decyzją Starosty Węgrowskiego Nr 8/2022 z dnia 28 września 2022 r. (znak: AB.6740.1.5.2022.WM) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4209W Jerzyska – Ogrodniki – Grabowiec”.

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach, Pan Jan Kośnik, Pani Kazimiera Kośnik oraz Pan Mieczysław Kośnik współwłaściciele nieruchomości nie żyją, a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio

wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Węgrowskiemu przez dotychczasowych właścicieli, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania.

Proszę również o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. 28 września 2022 r. (opis działek i znajdujących się na nich naniesień, zdjęcia itp.). Informacje te zostaną wykorzystane przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

**Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Miejskiego w Łochowie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łochowie, przesłane do sołtysa wsi Łosiewice w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. nr 20 w godzinach urzędowania.

### Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji, kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji, kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy, wniesione przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Otrzymują:

1. Pani Janina Borowa
2. Pani Hanna Dzieciątko
3. Pan Arkadiusz Grotkowski
4. Pan Mirosław Grotkowski
5. Pan Sylwester Grotkowski
6. Spadkobiercy Pana Jana Kośnik  
(przez ogłoszenie)
7. Spadkobiercy Pani Kazimiery Kośnik  
(przez ogłoszenie)
8. Spadkobiercy Pana Mieczysława Kośnik  
(przez ogłoszenie)
9. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
10. Urząd Miejski w Łochowie  
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni  
oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
11. Sołtys wsi Łosiewice  
(w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty  
w danej miejscowości oraz przesłanie zawiadomienia  
o dokonaniu powyższego)
12. Zarząd Powiatu Węgrowskiego  
w m.
13. a.a

Z. up. STAROSTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Kadastro  
i Gospodarki Nieruchomościami  
inż. Małgorzata Plewka

