UCHWAŁA NR 215/.52./2025
ZARZADU POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu

Na podstawie art. 32, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 8 pkt 2, art. 8a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r., poz. 725) oraz §4, §23 i §25 ust. 1 uchwały nr XXXV/276/09 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu, uchwala się co następuje:

§1. Ustala się minimalną stawkę bazową czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego, znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Węgrów, budynkach szkolnych położonych na terenie miasta Łochów oraz w obrębie wsi Sadowne w wysokości 7,00 zł/m².
2. Minimalna stawka bazowa czynszu ulega zmianie ze względu na stan techniczny budynku, strefę położenia budynku, położenie lokalu w budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2. Traci moc Uchwała Nr 53/13/2024 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 10 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Węgrowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Zarząd Powiatu Węgrowskiego:

Ewa Besztak	- Starosta Węgrowski	.....
Marek Renik	- Wicestarosta	.....
Tadeusz Kot	- Członek Zarządu Powiatu	.....
Artur Lis	- Członek Zarządu Powiatu	.....
Krzysztof Onaszkiewicz	- Członek Zarządu Powiatu	.....

Załącznik nr 1
do uchwały 215./.52./2025
z dnia 16. września 2025r.

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników				
		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku (tylko dla wielokondygnacyjnych). W budynkach parterowych i jednopiętrowych należy stosować stawkę podstawową.		
		Przeciętny w %	Poniżej przeciętnego w %	Parter %	I-Piętro %	II-Piętro %
1.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O i centralną ciepłą wodą	0	-2	0	+10	+5
2.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O	0	-5	0	+10	+5