

Siedlce, dnia 28 lipca 2023 r.

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadamiam, iż w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 790/1 o pow. 0,0084 ha i nr 798/1 o pow. 0,0173 ha, położone w obrębie Podsusze, gmina Grębków, które stały się własnością Powiatu Węgrowskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Węgrowskiego Nr 5/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. znak AB.6740.1.3.2021.BK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4248W Cierpięta – Grębków – Wyszków na odcinku Grębków - Podsusze”, został zebrany materiał dowodowy.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż była właścicielka ww. działki nie żyje w związku z czym przedmiotowa działka ma nieuregulowany stan prawny.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Powyższy przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Urzędu Miasta Siedlce, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Siedlcach przy Skwerze Niepodległości 2 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość rynkowa w/w działek wraz z naniesieniami oszacowana została na łączną kwotę **4 906,00 zł.**

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2 w Siedlcach, pokój 126a (I piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 7:45 – 15:45 (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym 25-794-37-20 lub mailowym Katarzyna.chojecka@um.siedlce.pl) oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia, wnioski oraz do-

wody w przedmiotowej sprawie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadamiam, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być załatwione w terminie do 29 lipca 2023 r.


Przewidywany termin zakończenia postępowania nastąpi w terminie do dnia 29 września 2023 r.

Rozdzielnik:

1. Zarząd Powiatu Węgrowskiego
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
3. Urząd Gminy Grębków
ul. Wspólna 5, 07-110 Grębków
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Grębków i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
4. Sołtys wsi Podsusze
Podsusze 55, 07-110 Grębków
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Podsusze i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
5. Urząd Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
- celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP
6. aa.

Sporządziła:

Katarzyna Chojecka

 (25) 794-37-20

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Piesio
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

