



Siedlce, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wg rozdzielnika

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2022 r. poz.2000 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 49 oraz mając na uwadze postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 28/S/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. znak SPN-S.7581.37.2021.EŁ którym wyznaczono Prezydenta Miasta Siedlce jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz w związku z wydaną decyzją Starosty Węgrzowskiego Nr 5/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. znak AB.6740.1.3.2021.BK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4248W Cierpięta – Grębków – Wyszaków na odcinku Grębków - Podsusze” niniejszym

#### z a w i a d a m i a m,

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 790/1 o pow. 0,0084 ha i nr 798/1 o pow. 0,0173 ha, położone w obrębie Podsusze, gmina Grębków.

Wskazuję, iż przedmiotową decyzją został zatwierdzony podział działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 790 i nr 798 z obrębu Podsusze na działki nr 790/1 i nr 790/2 oraz nr 798/1 i nr 798/2. Działki nr 790/1 i nr 798/1 zostały wydzielone pod przedmiotową inwestycję i stały się własnością Powiatu Węgrzowskiego. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż działki nr 790 i nr 798 miały nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do tych nieruchomości, aby zgłosiły się do Urzędu Miasta Siedlce, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Siedlcach przy Skwerze Niepodległości 2 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętych nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Niniejsze obwieszczenie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz Urzędu Miasta Siedlce, a także przekazane do Urzędu Gminy Grębków oraz Sołtysa sołectwa Podsusze celem zamieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tych miejscowościach.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenia lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

**Dodatkowo informuję, iż uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu posiadającemu uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zostanie zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowych.**

Ponadto informuję o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

2. Zgodnie z art. 41 w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Dodatkowo, na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że decyzja ustalająca odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość, nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gdyż organ zobowiązany jest zapewnić stronie czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwić jej wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do 29 lipca 2022 r.

### ***P o u c z e n i e:***

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego – za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

**Rozdzielnik:**

1. Zarząd Powiatu Węgrowskiego  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
3. Urząd Gminy Grębków  
ul. Wspólna 5, 07-110 Grębków  
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Grębków i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
4. Sołtys wsi Podsusze  
Podsusze 55, 07-110 Grębków  
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Podsusze i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
5. Urząd Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce  
- celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP
6. aa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Wojciech Pielio*  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Sporządziła:**

Katarzyna Chojecka

☎ (25) 794-37 20

05.04.2023r.

