

Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

KANCELARIA OGÓLNA
PRZEM. 020 WĘGRÓW

2022 -01- 0 5

Węgrów, dnia 31 grudnia 2021 r.

G.683.143.2021.MS(1)

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego Nr 31/S/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku znak sprawy SPN-S.7581.43.2021.EŁ, którym wyznaczono Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm), działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.)

zawiadamiam

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za nieruchomość położoną w **obrębie ewidencyjnym Podnieśno, gm. Suchożebry, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 362/3 o pow. 0,0005 ha. Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że działka miała nieuregulowany stan prawny.**

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Siedleckiego Nr 6/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, znak: B.6740.15.4.2021.AP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi powiatowej nr 3612 W Mokobody-Nakory pn.: Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3612 W na ul. Podlaskiej i Spokojnej w m. Podnieśno” na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, na mocy której został zatwierdzony podział działki o numerze ewidencyjnym 362/2. W wyniku podziału powstała działka o numerze ewidencyjnym 362/3 przeznaczona na realizację przedmiotowej inwestycji, która stała się własnością Powiatu Siedleckiego.

W związku z powyższym wzywam osoby, którym przysługują ewentualne prawa rzeczowe do tej nieruchomości , aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Okazanie dokumentów potwierdzających posiadanie praw rzeczowych do nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej niezbędne jest do uznania za stronę w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania. Niezgłoszenie się osób którym przysługują ewentualne prawa do nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, że w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm) , za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsze zawiadomienie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siedlcach , zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Siedlcach, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchożebry, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchożebry, wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz zamieszczone na stronie Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz przesłane do sołtysa wsi Podnieśno celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej poprzez obwieszczenia lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, że w celu ustalenia wartości działki zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zostanie zlecona wycena przedmiotowej działki uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu posiadającemu uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

W związku z ograniczeniami wynikającymi z utrzymującym się stanem epidemii, wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania (**po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym**).

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości objętą postępowaniem nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustalam do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczyнность) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
2. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie BIP oraz zwrot wraz z potwierdzeniem ogłoszenia)
3. Urząd Gminy Suchożebry
ul. Aleksandry Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie BIP oraz zwrot wraz z potwierdzeniem ogłoszenia)
4. Sołtys wsi Podnieśno
ul. Słoneczna 10, 08-125 Podnieśno
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Podnieśno i zwrotu ogłoszenia wraz z potwierdzeniem jego ogłoszenia)
5. a.a

W. H. R. P. 1911
L. H. R. P. 1911
L. H. R. P. 1911
L. H. R. P. 1911
L. H. R. P. 1911