

G.6840.3.2020.KR(20)

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Jartypory, gmina Liw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 512/2 o powierzchni 0,26 ha, objętej księgą wieczystą Nr SI1W/00055361/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Przetarg ma charakter ustny nieograniczony i ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny. Przetarg odbywa się w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 kwietnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)
2. Starosta Węgrowski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Starostę Węgrowskiego.
4. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości : **2 340,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych)** w złotych polskich w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wniesienie wadium winno nastąpić z podaniem imienia i nazwiska wnoszącego lub firmy/nazwy wnoszącego.
6. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) **oryginału pełnomocnictwa** lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa do przystąpienia w imieniu uczestnika do przetargu na zbycie nieruchomości - **jeżeli**

w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik; adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa

- c) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty, jeżeli upoważnienie do reprezentowania nie wynika z rejestru lub ewidencji;
- d) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz.1359);
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową
 - albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową,
 - albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
- e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- f) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

- 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Starosta Węgrowski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
14. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
15. Starosta Węgrowski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym koszty aktu notarialnego i opłat sądowych pokrywa nabywca.
17. Cena sprzedaży za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Węgrowie nr 41 9236 0008 0000 0198 2000 0030 prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Węgrowie. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego sprzedawcy.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Starosta Węgrowski, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

STAROSTA
Ewa Besztak