

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 63/S/2023 z dnia 5 października 2023 roku wyznaczające Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położone w mieście Siedlce objęte decyzją Starosty Siedleckiego Nr 7/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, znak B.6740.15.5.2021.ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg powiatowych nr 3940W i 3615 W w miejscowościach Krześlin, Krześlinek i Kownaciska” gm. Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

zawiadamiam

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym 0007 Krześlinek gm. Suchożebry, powiat siedlecki, oznaczoną numerem 901/1 o pow. 0,0009 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Siedleckiego Nr 7/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, znak B.6740.15.5.2021.ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg powiatowych nr 3940W i 3615 W w miejscowościach Krześlin, Krześlinek i Kownaciska” gm. Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art.18 ust. 1 e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm) w przypadku w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Siedleckiemu przez dotychczasowych właścicieli, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4 g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm).

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30 maja 2024 roku.

Jak ustalono w oparciu o zapisy w operacie ewidencji gruntów budynek działka ma nieuregulowany stan prawny. Jako władanie samoistne do działki objętej postępowaniem wpisany jest Skarb Państwa. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym .

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należącego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Suchożebry w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchożebry oraz zamieszczenie na stronie internetowej, przesłane do Starostwa Powiatowego w Siedlcach w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej oraz przesłane do sołtysa wsi Krześlinek celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z up. STAROSTY

Marek Renik
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie BIP oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia)
2. Urząd Gminy Suchożebry
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie BIP oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia)
3. Sołtys wsi Krześlinek
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia)
4. Zarząd Powiatu w Siedlcach
(ePUAP)
5. a.a

