Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

Węgrów, dnia 21 stycznia 2019 r.

G.6821.32.2018.MS(10)

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), oraz art. 108 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków reprezentowanej przez Panią Beatę Rutkowską wykonującą prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz

ZEZWALAM

1. **spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków na niezwłoczne zajęcie nieruchomości:**

- **położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 270/1, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz słupa energetycznego niskiego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1215, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, kablowej linii energetycznej niskiego napięcia oraz dwóch słupów energetycznych niskiego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1167, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;**
- **położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 250/1, poprzez zezwolenie na ułożenie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.**

2. **Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 października 2018 r. (data wpływu do 18 październik 2018 roku), spółka PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszków reprezentowana przez pełnomocnika Panią Beatę Rutkowską wykonującą prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz zwróciła się do Starosty Węgrowskiego, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne oznaczonych numerami działek 270/1, 1215 oraz położonych w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonych numerami działek 1167, 63, 62, 67 i 250/1 , poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na: w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 270/1 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz słupa energetycznego niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Płatkownica gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 1215 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, kablowej linii energetycznej niskiego napięcia oraz słupów energetycznych niskiego napięcia (2 sztuki), w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 1167 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 63 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 62 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 67 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn Włościański gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 250/1 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Na podstawie przepisu art. 124 ust. 1a oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawca wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja dotyczy budowy napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, słupów energetycznych nN i SN, kablowych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia, złączy kablowych nN i SN oraz słupowych i wnętrzowych stacji transformatorowych w m. Płatkownica, Morzyczyn Włościański i Sadoleś, jest inwestycją celu publicznego i jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Sadowne z dnia 30 sierpnia 2018 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak sprawy: GPI. 6733.8.6.2018.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie fakt, że inwestycja celu publicznego, za jaką stosownie do treści art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych

przewodów i urządzeń, realizowana jest w interesie społecznym i ma służyć ogółowi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 lutego 2011 roku sygn. Akt II SA/Ke567/10). Wstrzymanie przez Inwestora czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej stanowi realne zagrożenie dla prawidłowego, niezakłóconego funkcjonowania regionu (gminy Sadowne) w tym zakładów pracy, instytucji użyteczności publicznej i gospodarstw domowych korzystających z przedmiotowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Projekt budowy sieci pozwoli na znacznie mniejszą awaryjność a tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu dla mieszkańców wsi. Z uwagi na ciągłe zwiększanie się liczby odbiorców prądu a także ciągłe zwiększanie poboru mocy, niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że wydanie przez Starostę zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w niniejszej sprawie jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i jednocześnie ważny interes spółki PGE Dystrybucja S.A. W sytuacji bowiem realizacji obiektu budowlanego – jakim jest bezspornie linia elektroenergetyczna – wymagającego pozwolenia na budowę wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, umożliwia wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt. IV SA 4183/2001 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt IV S.A 3302/2001). Zwłoka zaś w zajęciu nieruchomości uniemożliwia realizację celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 1054a Kodeksu postepowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.
Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sadowne.

STAROSTA WĘGROWSKI

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Pani Beata Rutkowska wykonująca prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A
2. Strony postępowania
3. Wójt Gminy Sadowne
   (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowne na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
4. a.a

Sprawę przygotowała:
M. Sowa ☎ (25) 740-92- 36