

**UCHWAŁA NR XII/120/2015**  
**RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO**  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokali zajmowanych przez Młodzieżowy  
Ośrodek Wychowawczy w Jaworku**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art.43 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.) Rada Powiatu Węgrowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu wniosku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworku wyrazić zgodę na użyczenie przez trwałego zarządcę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 386/2 położonej w obrębie Jaworek gm. Wierzbno, na której znajduje się budynek z lokalami użytkowymi o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, w których prowadzona jest działalność Warsztatu Terapii Zajęciowej, na okres do 31 grudnia 2016 roku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworku.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU**

*Zygmunt Orłowski*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/120/20015 z dnia 30 grudnia 2015 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokali zajmowanych przez  
Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworku**

Uchwała wychodzi naprzeciw oczekiwaniom Stowarzyszenia „Jawor” wyrażonym w piśmie Nr WTZ 117/15 z dnia 8.10.2015 r. skierowanym do Zarządu Powiatu Węgrowskiego w sprawie zapewnienia warunków lokalowych do dalszego prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej, w związku z kończącym się 31 grudnia 2015 r. terminem użyczenia lokalu na działalność WTZ w Jaworku.

Uchwałą Nr XXXI/206/05 z dnia 30 grudnia 2005 r. Rada Powiatu Węgrowskiego wyraziła zgodę Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Jaworku na użyczenie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 386/2, położonej w obrębie Jaworek gmina Wierzbno, na której znajduje się budynek z lokalami użytkowymi, w których prowadzona jest działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej. Uchwałą Nr VI/47/07 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 23 marca 2007 r. został utworzony z dniem 1 września 2007 roku na bazie materialnej i dydaktycznej znajdującej się w Jaworku, a należącej do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Węgrowie, będącego jednostką organizacyjną Powiatu Węgrowskiego – Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworku. Decyzją z dnia 30 sierpnia 2007 r. Zarządu Powiatu Węgrowskiego orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu na opisanej wyżej nieruchomości, ustanowionego na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Węgrowie i ustanowił trwały zarząd na przedmiotowej nieruchomości na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworku na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U 2015 poz. 1774 ze zm.) - oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd wymaga zgody organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na fakt, że umowa użyczenia będzie zawierana bezpośrednio po umowie, która była zawarta na okres 10 lat – zawarcie tej kolejnej umowy użyczenia wymaga zgody organu nadzorującego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU**

*Zygmunt Orłowski*