



Siedlce, dnia 13 kwietnia 2022 r.

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zawiadamiam, iż w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 209/1 o pow. 0,0030 ha, położoną w obrębie Sadowne, gmina Sadowne, która stała się własnością Powiatu Węgrowskiego na podstawie ostatecznej decyzji Nr 9/2021 z dnia 14 września 2021 r. znak AB.6740.1.7.2021.BK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4202W ul. Wiejskiej w Sadownem”, został zebrany materiał dowodowy.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż była właścicielka ww. działki nie żyje w związku z czym przedmiotowa działka ma nieuregulowany stan prawny.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Urzędu Miasta Siedlce, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Siedlcach przy Skwerze Niepodległości 2 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość rynkowa w/w działki oszacowana została na kwotę **762,00 zł**.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2 w Siedlcach, pokój 126a (I piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 7:45 – 15:45 (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym 25-794-39-68 lub mailowym dorota.zbik-szostek@um.siedlce.pl) oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia, wnioski i dowody w przedmiotowej sprawie w terminie do 14 dni od dnia wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

Niniejsze obwieszczenie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz Urzędu Miasta Siedlce, a także przekazane do Urzędu Gminy w Sadownym oraz Sołtysa

sołectwa Sadowne celem zamieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tych miejscowościach.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenia lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Rozdzielnik:

1. Zarząd Powiatu Węgrowskiego
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
3. Urząd Gminy Sadowne
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sadowne i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
4. Sołtys wsi Sadowne
ul. Wiejska 23, 07-140 Sadowne
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sadowne i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
5. Urząd Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
- celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP
6. aa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Piesio
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła:

Dorota Żbik-Szostek

☎ (25) 794-39-68