

Węgrów, dnia. 2 września 2019 r.

G.6821.7.2019.MS(15)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm), oraz art. 108 i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszaków reprezentowanej przez Panią Beatę Rutkowską wykonującą prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz

ZEZWALAM

- 1. spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Wyszaków na niezwłoczne zajęcie nieruchomości:**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Rażny gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 602/2, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, stacji transformatorowej wraz z wyprowadzeniami kablowymi niskiego i średniego napięcia, napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, słupów energetycznych niskiego napięcia – 2 szt.;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/1, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 118/1 i 118/3, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/1 poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;**
 - **położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 544, poprzez zezwolenie na ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz słupa niskiego napięcia – 1 szt.;**

Raźny gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 602/2 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, stacji transformatorowej wraz z wyprowadzeniami kablowymi niskiego i średniego napięcia, napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, słupów energetycznych niskiego napięcia – 2 szt., w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 69/1 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 101 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerami działek 118/1 i 118/3 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 148/1 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 11 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 544 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz słupa energetycznego niskiego napięcia 1 szt., w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 469 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zarzетка gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 163 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zarzетка gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 766 ułożenie i posadowienie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zarzетка gm. Sadowne oznaczonej numerami działek 244/1 i 244/2 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Grabiny gm. Sadowne oznaczonej numerami działek 165,166,222/165 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, słupa energetycznego niskiego napięcia – 1 szt., oraz kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zarzетка gm. Sadowne oznaczonej numerem działki 283 ułożenie i posadowienie napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz słupa energetycznego niskiego napięcia – 1 szt.

Na podstawie przepisu art. 124 ust. 1a oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawca wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja realizowana pod wstępną nazwą „Budowa napowietrznych linii elektroenergetycznych nN słupów energetycznych nN i SN, kablowych linii elektroenergetycznych nN i SN, złączy kablowych nN i SN oraz stacji transformatorowych w m. Raźny, Zalesie, Zarzетка, Grabiny” (zwana dalej siecią) jest inwestycją celu publicznego i jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Sadowne z dnia 29 stycznia 2018 roku znak sprawy:

GPI. 6733.11.4.2017 oraz z dnia 4 kwietnia 2018 roku znak sprawy: GPI.6733.2.5.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie fakt, że inwestycja celu publicznego, za jaką stosownie do treści art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, realizowana jest w interesie społecznym i ma służyć ogółowi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 lutego 2011 roku sygn. Akt II SA/Ke567/10). Wstrzymanie przez Inwestora czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej stanowi realne zagrożenie dla prawidłowego, niezakłóconego funkcjonowania regionu (gminy Sadowne) w tym zakładów pracy, instytucji użyteczności publicznej i gospodarstw domowych korzystających z przedmiotowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Projekt budowy sieci pozwoli na znacznie mniejszą awaryjność a tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu dla mieszkańców wsi. Z uwagi na ciągłe zwiększanie się liczby odbiorców prądu a także ciągłe zwiększanie poboru mocy, niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że wydanie przez Starostę zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w niniejszej sprawie jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i jednocześnie ważny interes spółki PGE Dystrybucja S.A. W sytuacji bowiem realizacji obiektu budowlanego – jakim jest bezspornie linia elektroenergetyczna – wymagającego pozwolenia na budowę wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, umożliwi wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt. IV SA 4183/2001 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt IV S.A 3302/2001). Zwłoka zaś w zajęciu nieruchomości uniemożliwia realizację celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

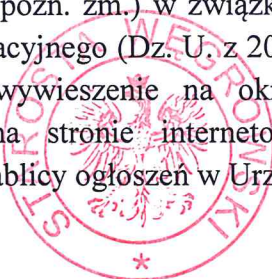
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 1054a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sadowne.



Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Pani Beata Rutkowska wykonująca prace dla ENERGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A
2. Strony postępowania
3. Wójt Gminy Sadowne
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowne na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
4. a.a

