Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

G.683.258.2023.KD

Węgrów, dnia 7 lutego 2024 r.

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 73/S/2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. wyznaczające Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte decyzją Starosty Siedleckiego Nr 8/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r., znak B.6740.15.8.2023.AO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi powiatowej Nr 3606W Żelków – Chlewiska na odcinku Cisie-Zagrudzie Chlewiska" na terenie gm. Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

zawiadamiam

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym 0020 Pieróg gm. Kotuń, powiat siedlecki, oznaczoną numerem 681/2 o pow. 0,0278 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Siedleckiego Nr 8/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r., znak B.6740.15.8.2023.AO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi powiatowej Nr 3606W Żelków – Chlewiska na odcinku Cisie-Zagrudzie – Chlewiska" na terenie gm. Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Jak ustalono w oparciu o ewidencję gruntów i budynków, przedmiotowa nieruchomość to grunty o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Siedleckiemu przez dotychczasowych właścicieli, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.).

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30 września 2024 r.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy w Kotuniu w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Kotuń, przesłane do sołtysa wsi Pieróg w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości oraz przesłane do Starostwa Powiatowego w Siedlcach w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Siedlcach.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 20 w godzinach urzędowania.

Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z up. STAROSTY
Marek Renik
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
   ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
2. Wójt Gminy Kotuń
   ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
   oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
3. Sołtys wsi Pieróg
   (w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty
   w danej miejscowości oraz przesłanie zawiadomienia
   o dokonaniu powyższego)
4. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
   ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
   oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
5. Zarząd Powiatu w Siedlcach
   ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
6. a.a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Drużba ☎ 25 740-92-37