

**G.683.265.2022.AG(1)**

## **ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176 z późn.zm.)

### **zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie Górki Średnie, gmina Korytnica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 215/1 o pow. 0,0149 ha, stanowiącą w dacie wydania decyzji ZRID współwłasność:**

- **Pani Teresy Gerej w 6/60 części,**
- **Pani Ewy Kapciak w 6/60 części,**
- **Pani Grażyny Lipka w 9/60 części,**
- **Pani Jadwigi Lipka w 9/60 części,**
- **Pana Teodora Lipka w 6/60 części,**
- **Pani Eleonory Wielądek w 18/60 części,**
- **Pani Jadwigi Zakrzewskiej w 6/60 części.**

Z informacji zawartych w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach wynika, że Pan Teodor Lipka i Pani Eleonora Wielądek nie żyją a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w udziale 24/60 części stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.).

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego z dnia 25 lutego 2022 r. nr 2/2022 (znak AB.6740.1.9.2021.RS) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4224W Węgrów – Popielów – Turna – Górki Borze".

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie w Starostwie Powiatowym w Węgrowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 33 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do

protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);

- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomość objętą postępowaniem nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustalam do dnia 15 stycznia 2023 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Otrzymują:

1. Gerej Teresa
2. Kapciak Ewa
3. Lipka Grażyna
4. Lipka Jadwiga
5. Spadkobiercy Teodora Lipka  
(przez ogłoszenie)
6. Spadkobiercy Eleonory Wielądek  
(przez ogłoszenie)
7. Zakrzewska Jadwiga
8. Zarząd Powiatu Węgrowskiego  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
9. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
10. Urząd Gminy Korytnica  
ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni oraz zwrot  
z adnotacją o powyższym)
11. a.a

Z. up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
inż. Małgorzata Plewka