

Węgrów, dnia 7 grudnia 2023 roku

G.683.138.2023.MS

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm ), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm ), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 63/S/2023 z dnia 5 października 2023 roku wyznaczające Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położone w mieście Siedlce objęte decyzją Starosty Siedleckiego Nr 7/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, znak B.6740.15.5.2021.ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg powiatowych nr 3940W i 3615 W w miejscowościach Krześlin, Krześlinek i Kownaciska” gm. Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym 0004 Kownaciska gm. Suchożebry, powiat siedlecki, oznaczoną numerem 234/4 o pow. 0,0122 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Siedleckiego Nr 7/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, znak B.6740.15.5.2021.ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg powiatowych nr 3940W i 3615 W w miejscowościach Krześlin, Krześlinek i Kownaciska” gm. Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art.18 ust. 1 e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm ) w przypadku w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Powiatowi Siedleckiemu przez dotychczasowych właścicieli, a jeżeli tak to proszę o podanie daty wydania.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4 g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn.zm ).

**Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30 maja 2024 roku.**

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach właściciel nieruchomości nie żyje a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym .

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm ) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Suchożebry w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchożebry oraz zamieszczenie na stronie internetowej, przesłane do Starostwa Powiatowego w Siedlcach w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej oraz przesłane do sołtysa wsi Kownaciska celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

### Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

**STAROSTA**  
*Ewa Besztak*

Otrzymują:

1. Spadkobiercy Pana Stanisława Kaługa  
(poprzez ogłoszenie)
2. Starostwo Powiatowe w Siedlcach  
( celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie BIP  
oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia)
3. Urząd Gminy Suchożebry  
( celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie BIP  
oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia)
4. Sołtys wsi Kownaciska  
( celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości  
oraz zwrotu wraz z potwierdzeniem dokonania ogłoszenia) .
5. Zarząd Powiatu w Siedlcach  
(ePUAP)
6. a.a

Sprawę prowadzi:  
M. Sowa – Starszy Inspektor (25) 740-92-36

