

/projekt/

UCHWAŁA Nr/...../2017
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638, poz. 2260 i poz. 1948) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na wynajem następujących nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie:

Lp.	Nieruchomość	Adres nieruchomości
1.	Lokal o pow. 64,77 m ²	SPZOZ Węgrów ul. Kościuszki 15
2.	Gabinet lekarski Nr 2 o pow. 12 m ²	Przychodnia Rejonowa w Łochowie Łochów ul. Al. Pokoju 73

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

W dniu 11.10.2017 r. Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Nieruchomości, o których mowa we wniosku to lokal położony przy ul. Kościuszki 15 w Węgrowie, w którym od wielu lat odbywają się spotkania grupy AA oraz jeden gabinet lekarski w Przychodni Rejonowej w Łochowie, również od kilku lat wynajmowany lekarzowi z powiatu węgrowskiego. Zainteresowanie najmem zarówno tych dwóch lokali, jak i innych będących własnością SP ZOZ jest bardzo małe. W przypadku dwóch przedmiotowych pomieszczeń zainteresowanie kontynuacją najmu wyrażają jedynie dotychczasowi najemcy. W momencie zakończenia umowy trudno jest pozyskać kolejnego najemcę a przygotowanie przetargu przedłużyłoby procedurę, co skutkowałoby utratą możliwości uzyskania dochodu z najmu nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Na podstawie § 9 ust. przywołanej uchwały nieruchomości trwałe SP ZOZ są oddawane w najem w drodze przetargu wg zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Inspektor
Marta Brzezik

SEKRETARZ POWIATU
WĘGROWSKIEGO

Marzena Gromek