STAROSTA WĘGROWSKI

Węgrów, dnia 29 czerwca 2026 r.

G.6821.23.2026.KD

OGŁOSZENIE STAROSTY WĘGROWSKIEGO

o wszczęciu postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Zgodnie z art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **zawiadamiam o wszczęciu,** na wniosek Gminy Łochów, postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Kalinowiec gm. Łochów oznaczonej numerami działek 106, 108, 110 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę sieci wodociągowej DN150 mm: o długości 3,5 m w pasie ograniczenia o powierzchni 7 m^2 na działce nr 106; o długości 3,0 m w pasie ograniczenia o powierzchni 6 m^2 na działce nr 108 oraz o długości 3,0 m w pasie ograniczenia o powierzchni 6 m^2 na działce nr 110.**

Zamierzenie w postaci realizacji inwestycji liniowej jest inwestycją celu publicznego w myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i realizowane jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie Nr LX/415/2018 z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Wólka Paplińska i Kalinowiec.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej nieruchomości figuruje zapis GRUNTY O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM – ROWY.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłoszenie o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna" w wydaniu z dnia 20 kwietnia 2026 r., wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Miejskiego w Łochowie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz przesłane do sołtysa wsi Kalinowiec w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Węgrowie nie zgłosiły się osoby, które udokumentowałyby przysługujące im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie, stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszcza na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego

w Węgrowie oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie i zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łochowie.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Przemysłowa 5 pokój nr 20 (parter) w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Gmina Łochów
   (e-Doręczenia)
2. Urząd Miejski w Łochowie
   (z prośbą o zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia)
3. a.a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Drużba – Podinspektor ☏ 25 740-92-37