

G.6821.9.2022.AG(8)

**OGŁOSZENIE STAROSTY WĘGROWSKIEGO**  
**o wszczęciu postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania**  
**z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Zgodnie z art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm), **zawiadamiam o wszczęciu**, na wniosek ABRYS Technika Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Wiślana 46, postępowania zmierzającego do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej:

- w obrębie ewidencyjnym **miasto Łochów gm. Łochów oznaczonej jako działka nr 269**,

- w obrębie ewidencyjnym **Laski gm. Łochów oznaczonej jako działka nr 2535**,

poprzez zezwolenie na przeprowadzenie na w.w nieruchomości sieci wodociągowej na terenie Gminy Łochów.

Zamierzenie w postaci realizacji budowy sieci wodociągowej na w.w nieruchomości jest inwestycją celu publicznego w myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm) i realizowane jest zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie Nr XIX/134/2016 z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie Nr IV/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla w.w nieruchomości Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, a w ewidencji gruntów i budynków figuruje zapis, że są to grunty o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle przywołanych przepisów i dokumentów przedstawionych przez inwestora przedmiotową nieruchomość należy uznać jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszenie o zamiarze ograniczenia praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna” w wydaniu z dnia 28 lipca 2022 roku, wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie [www.powiatwegrowski.pl](http://www.powiatwegrowski.pl), w zakładce ogłoszenia, przesłane do Burmistrza Miasta Łochowa w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz do Sołtysa wsi Laski w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Laski.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Węgrowie nie zgłosiły się osoby, które udokumentowałyby przysługujące im prawa rzeczowe do w.w nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie stosownie do art. 115 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie [www.powiatwegrowski.pl](http://www.powiatwegrowski.pl), w zakładce ogłoszenia, oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łochowie.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn.zm) ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Przemysłowa 5 pokój Nr 33 w godzinach pracy urzędu w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Z. up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Plewka*

Otrzymują:

1. ABRYŚ Sp. z o.o.  
Ul. Wiślana 46, 60-401 Poznań
2. Burmistrz Miasta Łochowa  
(w celu wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Łochowie na okres 14 dni  
oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
3. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
4. a.a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Grala  
☎ 25 74 09 221