

**G.683.145.2022.AG(1)**

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176)

**zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie Popielów, gmina Liw, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 434/5 o pow. 0,0009 ha, stanowiąca w dacie wydania decyzji ZRID własność Pana Krzysztofa Kodym**. Z informacji zawartych w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach wynika, że właściciel nie żyje a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.).

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego z dnia 25 lutego 2022 r. nr 2/2022 (znak AB.6740.1.9.2021.RS) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4224W Węgrów – Popielów – Turna – Górki Borze".

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie w Starostwie Powiatowym w Węgrowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 33 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomość objętą postępowaniem nie może

być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustaliam do dnia 15 stycznia 2023 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z. up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Spadkobiercy Krzysztofa Kodym  
(przez ogłoszenie)
2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
3. Urząd Gminy Liw z/s w Węgrowie  
ul. Mickiewicza 2, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni oraz zwrot  
z adnotacją o powyższym)
4. Zarząd Powiatu Węgrowskiego  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
5. a.a

Sprawę prowadzi:  
A. Grala – Starszy Geodeta  
☎ 25 740-92-21