UCHWAŁA NR .207../...56../2012
ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO
Z DNIA ..10....MAJA 2012

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego

Na podstawie art.7 ust. 1 oraz art.8 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm), art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz.1592 z późn. zm), oraz Uchwały Nr XIV/94/04 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego – uchwala co następuje:

§ 1.

1) Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości :
   - 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych na terenie m. Węgrów
   - 3,20 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie m. Łochów (lokalne w budynku szkoły) oraz obrębu Sadowne
   - 2,80 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie obrębu Jaworek
   - 2,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Łochowa (baraki)

   celem zmiany dotychczasowych umów zawartych z najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego.
2) Stawka bazowa ulega zmianie ze względu na stan techniczny budynku, strefę położenia budynku, położenie lokalu w budynku i wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 132/86/05 Zarządu Powiatu Węgrowskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2012 r

1. Krzysztof Fedorczyk - Starosta .....
2. Ewa Besztak - Wicestarosta .....
3. Tadeusz Danaj - Członek Zarządu .....
4. Andrzej Kruszewski - Członek Zarządu .....
5. Andrzej Nowotka - Członek Zarządu .....

Załącznik nr 1

L.p	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników				
		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku (tylko dla wielokondygnacyjnych). W budynkach parterowych i jednopiętrowych stosować stawkę podstawową.		
		Przeciętny w %	Poniżej przeciętny w %	Parter %	I-Piętro %	II-Piętro %
1.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O i centralną ciepłą wodą	0	-5	-5	+10	+ 5
2.	Mieszkania z WC, łazienką, C.O	0	-5	-5	+10	+ 5
3.	Mieszkania z WC, łazienką, bez C.O. (własna kotłownia)	0	-5	-5	+10	+ 5