

/projekt/

UCHWAŁA Nr/...../2018
RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO
z dnia maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 160, poz. 138 i poz. 650) oraz § 9 ust. 2 w związku z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 3261) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na wynajem części nieruchomości SP ZOZ w Węgrowie, tzn. części holu Szpitala Powiatowego w Węgrowie z przeznaczeniem na kiosk spożywczo – przemysłowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 14 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Włodzisław Zych
Przewodniczący Rady Powiatu
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie

Dyrektor SP ZOZ w Węgrowie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargu na wynajem oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości SP ZOZ w Węgrowie, tzn. części holu Szpitala Powiatowego w Węgrowie z przeznaczeniem na kiosk spożywczo – przemysłowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 14 m².

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Zasady te zostały określone w Uchwale Nr XXI/213/2013 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Na podstawie § 9 ust. przywołanej uchwały nieruchomości trwałe SP ZOZ są oddawane w najem w drodze przetargu wg zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu. Ponadto Na podstawie § 4 ust. 2 przywołanej uchwały decyzję w sprawie oddania w użytkowanie, użyczenia, dzierżawy i najmu nieruchomości trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na czas określony powyżej 3 lat podejmuje Rada Powiatu. Zgoda Rady Powiatu powinna być wyrażona także w sytuacji gdy nieruchomość była już wynajmowana przez 3 lata i przewiduje się podpisanie kolejnej umowy.

Kiosk, o którym mowa był już przedmiotem najmu, jednakże dotychczasowy najemca nieoczekiwanie wypowiedział umowę ze skutkiem na 7.06.2018 r. Dyrektor SP ZOZ prowadzi rozmowy z potencjalnym nowym najemcą. Ogłoszenie procedury przetargowej spowodowałoby, że po zakończeniu dotychczasowej umowy kiosk nie mógłby funkcjonować do chwili wyłonienia nowego najemcy. Szpital w Węgrowie położony jest w oddaleniu od miasta, w bezpośredniej jego bliskości nie ma żadnych placówek handlowych. Dlatego też kiosk często jest dla pacjentów (szczególnie tych, którzy nie mają rodzin, lub których rodziny odwiedzają bardzo rzadko) jedynym miejscem, gdzie mogą nabyć podstawowe artykuły spożywcze, przemysłowe i higieniczne bez konieczności opuszczania szpitala. W tej sytuacji bardzo ważne jest by doprowadzić do zawarcia nowej umowy najmu bezpośrednio po zakończeniu poprzedniej.

Kontynuacja najmu kiosku jest uzasadniona względami ekonomicznymi wskazanymi przez Dyrektora we wniosku (nie zawarcie nowej umowy to utrata możliwości uzyskania dochodu z najmu), jak również względami społecznymi – zapewnieniem pacjentom szpitala dostępu m.in. do podstawowych artykułów higienicznych. Przedmiotowy lokal wynajmowany będzie na prowadzenie działalności zgodnej z zapotrzebowaniem pacjentów szpitala. W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem w trybie bezprzetargowym oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu jest całkowicie uzasadnione.

Sporządziła:
Inspektor
Marta Brzezik

Z up. STAROSTY

Małgorzata Gromek
Sekretarz Powiatu