STAROSTA WĘGROWSKI
Ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

Węgrów, dnia 9 września 2022 r.

G.683.171.2022.AG(1)

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 176)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w **obrębie Turna, gmina Korytnica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 324/49 o pow. 0,0062 ha stanowiąca w dacie wydania decyzji ZRID współwłasność:**

- Pani Anny Bańkowskiej w 3560/116550 części,
- Pani Marzeny Germel w 8570/116550 części,
- Pani Wioletty Głogowskiej w 6040/116550 części,
- Pani Anny Januszewskiej w 3560/233100 części,
- Pani Justyny Jaskulskiej w 8570/116550 części,
- Pani Elżbiety Kalbarczyk w 6040/116550 części,
- Pana Bartosza Mireckiego w 3560/233100 części,
- Pani Haliny Poniatowskiej w 7320/116550 części,
- Pani Ireny Rumockiej w 1208/34965 części,
- Pani Magdy Rumockiej w 6040/699300 części,
- Pani Anny Zawadzkiej w 6040/699300 części,
- małżeństwa – Pana Jerzego Czajka i Pani Anny Czajka w 7320/116550 części,
- małżeństwa – Pana Jana Czyż i Pani Krystyny Czyż w 7320/116550 części,
- małżeństwa – Pana Sylwestra Kokoszka i Pani Marii Kokoszka w 6040/116550 części,
- małżeństwa – Pana Sylwestra Kotlarz i Pani Anieli Kotlarz w 6920/116550 części,
- małżeństwa – Pana Edwarda Kozioł i Pani Elżbiety Kozioł w 8570/116550 części,
- małżeństwa – Pana Krzysztofa Kozioł i Pani Grażyny Kozioł w 6920/116550 części,
- małżeństwa – Pana Roberta Osickiego i Pani Anny Osickiej w 6040/116550 części,
- małżeństwa – Pana Zenona Piórkowskiego i Pani Bożeny Piórkowskiej w 7320/116550 części,
- małżeństwa – Pana Lecha Równy i Pani Tatiany Równa w 5670/116550 części,
- Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa w 1170/116550 części,
- Spółdzielni Mieszkaniowej TUR w 3560/116550 części.

Nieruchomość ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego z dnia 25 lutego 2022 r. nr 2/2022 (znak AB.6740.1.9.2021.RS) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4224W Węgrów – Popielów – Turna – Górki Borze".

Z informacji zawartych w Zintegrowanym Systemie Informacji o Nieruchomościach wynika, że Pan Sylwester Kotlarz i Pan Zenon Piórkowski nie żyją a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113

ust. 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.). Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 33 w godzinach urzędowania.

Ponadto informuję, że :

- zgodnie z art. 33 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm);
- zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Dodatkowo zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomość objętą postępowaniem nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego w celu określenia wartości nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Przewidywany termin zakończenia postępowania ustalam do dnia 15 stycznia 2023 roku.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Bańkowska Anna
2. Germel Marzena
3. Głogowska Wioletta
4. Januszewska Anna
5. Jaskulska Justyna
6. Kalbarczyk Elżbieta
7. Mirecki Bartosz
8. Poniatowska Halina
9. Rumocka Irena
10. Rumocka Magda
11. Zawadzka Anna
12. Czajka Jan
13. Czajka Anna
14. Czyż Jan

15. Czyż Krystyna
16. Kokoszka Sylwester
17. Kokoszka Maria
18. Kotlarz Sylwester
    (przez ogłoszenie)
19. Kotlarz Aniela
20. Kozioł Edward
21. Kozioł Elżbieta
22. Kozioł Krzysztof
23. Kozioł Grażyna
24. Osicki Robert
25. Osicka Anna
26. Piórkowski Zenon
    (przez ogłoszenie)
27. Piórkowska Bożena
28. Równy Lech
29. Równa Tatiana
30. Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa
    Plac Bankowy 2; 00-095 Warszawa
31. Spółdzielnia Mieszkaniowa TUR
    Turna 47/5; 07-120 Turna
32. Zarząd Powiatu Węgrowskiego
    ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
33. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
    ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
    (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
34. Urząd Gminy Korytnica
    ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica
    (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
35. a.a

Sprawę prowadzi:
A. Grala – Starszy Geodeta
☎ 25 740-92-21