

Siedlce, dnia 29 grudnia 2021 r.



PP/0000141.2022

2022-01-01 14:42:04

2022-01-03

Starostwo Powiatowe w Węgrowie

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) z uwzględnieniem art. 49 oraz mając na uwadze postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 29/S/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. znak SPN-S.7581.38.2021.EŁ którym wyznaczono Prezydenta Miasta Siedlce jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) oraz w związku z wydaną decyzją Starosty Węgrowskiego Nr 9/2021 z dnia 14 września 2021 r. znak AB.6740.1.7.2021.BK zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4202W ul. Wiejskiej w Sadownem” niniejszym zawiadamiam, że

w s z c z y n a m

z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych za działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 543/1 o pow. 0,0003 ha, położoną w obrębie Ocięte, gmina Sadowne.

Wskazuję, iż przedmiotową decyzją został zatwierdzony podział działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 543 z obrębu Ocięte na działki nr 543/1 i nr 543/2. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż działka nr 543 z obrębu Ocięte miała nieuregulowany stan prawny. Działka nr 543/1 została wydzielona pod przedmiotową inwestycję i stała się własnością Powiatu Węgrowskiego.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Urzędu Miasta Siedlce, Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Siedlcach przy Skwerze Niepodległości 2 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Niniejsze obwieszczenie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz zamieszczenie na

stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz Urzędu Miasta Siedlce, a także przekazane do Urzędu Gminy w Sadowym oraz Sołtysa sołectwa Ocięte celem zamieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tych miejscowościach.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenia lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Dodatkowo informuję, iż uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu posiadającemu uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zostanie zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.

Ponadto informuję o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

2. Zgodnie z art. 41 w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Dodatkowo, na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że decyzja ustalająca odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość, nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gdyż organ zobowiązany jest zapewnić stronie czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwić jej wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do 30 czerwca 2022 r.

P o u c z e n i e:

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego – za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosowanie do art. 37 § 2 ustawy wniesione przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Rozdzielnik:

- ① Zarząd Powiatu Węgrowskiego
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów

2. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
3. Urząd Gminy Sadowne
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Sadowne i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
4. Sołtys wsi Ocięte
Ocięte 83A, 07-140 Sadowne
- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ocięte i zwrotu wraz z potwierdzeniem ogłoszenia
5. Urząd Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
- celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP
6. aa.

Sporządziła:

Dorota Żbik-Szostek

☎ (25) 794-39-68

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

