

**UCHWAŁA NR XX/170/2020**  
**RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO**

z dnia 21 maja 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej w tytule  
trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm), Rada Powiatu Węgrowskiego uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Węgrowskiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej w tytule ustanowienia na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie, jednostki organizacyjnej Powiatu Węgrowskiego, trwałego zarządu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Węgrów, oznaczonej numerami działek 4200/7 o pow. 0,0664 ha i 4200/9 o pow. 0,2579 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY POWIATU**  
  
*Leszek Redosz*

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 stycznia 2020 roku, Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie, zwrócił się do Zarządu Powiatu Węgrowskiego z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99 %.

Decyzją Nr G.6844.12.2019.MS(2) z dnia 30 grudnia 2019 roku, Zarząd Powiatu Węgrowskiego ustanowił na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie – jednostki organizacyjnej Powiatu Węgrowskiego, trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Węgrów oznaczonej numerami działek 4200/7 o pow. 0,0664 ha i 4200/9 o pow. 0,2579 ha. Trwały zarząd ustanowiony został na czas nieoznaczony. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgrowie. Jednocześnie ustalono stawkę opłaty rocznej w wysokości 16003,74 zł, którą jednostka zobowiązana jest wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne w tytułu trwałego zarządu są obciążeniem dla jednostki, zaś środki finansowe na ten cel Powiat Węgrowski musiałby i tak zapewnić w swoim budżecie, co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu.

Zgodnie z przepisami art. 82 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust 1 przywołanej ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Stosownie zaś do art. 83 ust 2 pkt 2 cytowanej ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność opiekuńczą, oświatową w 0,3% ceny.

Jak wynika z art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust 2, jeżeli nieruchomość oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przepisy art. 11 ust. 2 przywołanej ustawy stanowią, iż wtedy, gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, to wyrażenie tej zgody ( z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4) następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Przepis ten ma charakter generalny i zgodnie z jego literalnym brzmieniem odnosi się do wszystkich przypadków, w których ustawa traktuje o zgodzie wyliczonych w nim organów.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgrowie działa w formie jednostki budżetowej i realizuje cele statutowe, niezwiązane z działalnością zarobkową. Wydatki placówki pokrywane są bezpośrednio z budżetu Powiatu Węgrowskiego, a co za tym idzie Powiat zobowiązany jest zapewnić na ten cel środki w budżecie.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym miasto Węgrów oznaczonej numerami działek 4200/7 o pow. 0,0664 ha i 4200/9 o pow. 0,2579 ha, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% będzie wynosić 160,04 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt złotych cztery grosze).

**Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU**  
  
*Leszek Redosz*