

G.6827.3.2021.AG(7)

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2022 r., poz.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

Starosta Węgrowski

orzeka

że, nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Zajac, gm. Liw, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 81 o pow. 0,4488 ha, nr 142 o pow. 0,1461 ha, nr 170 o pow. 0,1604 ha, 184 o pow. 0,0205 ha, nr 222 o pow. 0,0681 ha, nr 223 o pow. 0,0759 ha, nr 293/1 o pow.0,2102 ha i nr 293/2 o pow. 0,3647 ha stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2021 r. Wójt Gminy Liw wystąpił do Starosty Węgrowskiego o wydanie decyzji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, o uznaniu za mienie gminne nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Zajac gm. Liw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 81 o pow. 0,4488 ha, nr 142 o pow. 0,1461 ha, nr 170 o pow. 0,1604 ha, 184 o pow. 0,0205 ha, nr 222 o pow. 0,0681 ha, nr 223 o pow. 0,0759 ha, nr 293/1 o pow.0,2102 ha i nr 293/2 o pow. 0,3647 ha. W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, że przedmiotowe działki stanowią mienie gromadzkie ponieważ przed dniem 5 lipca 1963 r. były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Zajac. Do wniosku załączone zostały oświadczenia z dnia 16 listopada 2021 r. dwóch mieszkańców wsi Zajac.

Zawiadomieniem z dnia 22 grudnia 2021 r. Starosta Węgrowski wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie, jednocześnie informując o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z materiałem dowodowy i prawie składania wyjaśnień i wniosków. Pismem z dnia 25 stycznia 2022 r. Wójt gminy Liw został wezwany do złożenia dodatkowych dostępnych dokumentów i świadectw mieszkańców wskazujących, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 25 września 1954 r. stanowiła majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. W dniu 15 lutego 2022 r. Gmina Liw złożyła dwa oświadczenia z dnia 14 lutego 2022 r. mieszkańców wsi Zajac. Kolejnym zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2022 r. Starosta Węgrowski poinformował strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego ustalono, że w ewidencji gruntów obrębu Zajac gm. Liw w 1966 r. ujawniono działki: nr 81 o pow. 0,42 ha, nr 142 o pow. 0,16ha, nr 170 o pow. 0,16 ha, 184 o pow. 0,02 ha, nr 222 o pow. 0,08 ha, nr 223 o pow. 0,09 ha, nr 293 o pow. 0,58 ha jako posiadanie Wspólnoty wsi Zajac. Brak jest zapisu o istnieniu dokumentów prawnych potwierdzających własność nieruchomości. Działka nr 293 została podzielona w 1985 r. na dwie odrębne działki nr 293/1 o pow. 0,020 ha i nr 293/2 o pow. 0,36 ha. W trakcie przeprowadzonej w 2020 r. modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Zajac zostały ustalone i obliczone powierzchnie działek z dokładnością do 1 m².

Ze złożonych przez mieszkańców wsi Zając oświadczeń wynika, że:

1. działki nr 81 i nr 170 stanowią zbiorniki wodne, które w okresie od wiosny do jesieni służyły jako wodopój dla zwierząt inwentarskich. Mieszkańcy wsi szczególnie w latach suchych korzystali z wody dla potrzeb swoich gospodarstw. Ponadto zbiorniki wodne wykorzystywane były w celach rekreacyjnych jako kąpielisko, do wspólnego przez mieszkańców łowienia ryb oraz w okresie zimowym jako wiejskie lodowisko. Ze zbiorników korzystała również Ochotnicza Straż Pożarna w czasie akcji gaśniczych;
2. działki nr 184, nr 222, nr 223 to grunty wykorzystywane jako użytki zielone. Mieszkańcy wsi Zając wspólnie wykorzystywali te grunty do wypasania krów, koni, drobiu i innych zwierząt inwentarskich;
3. działka nr 142 stanowiła grunt zadrzewiony tzw. samosiewy. Mieszkańcy wspólnie korzystali z gruntu poprzez pozyskanie drewna na opał oraz jako materiał do budowy budynków inwentarskich. Mieszkańcy wspólnie również dokonywali tam czynności mające wpływ na jakość drzewostanu – sprzątanie, usuwanie posuszu, dokonywanie przecinek drzew rosnących w zbyt dużym zagęszczeniu;
4. działki nr 293/1 i nr 293/2 służyły jako punkt zlewni mleka rolników wsi Zając. Mieszkańcy wspólnie w czynie społecznym wzniesli tam budynek zlewni mleka.

Organ zważył co następuje.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2022 r., poz. 140), zwanej dalej ustawą, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Zajęc.

Analiza zebranego materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 81, nr 142, nr 170, 184, nr 222, nr 223, nr 293/1 i nr 293/2 położona we wsi Zajęc, gm. Liw już przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. stanowiła ogólnodostępne działki, z których mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych i zbiorowych potrzeb. Działki te stanowiły grunty użyteczności publicznej i społecznej. Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy tj. wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Liw, wsi Zajęc oraz w Starostwie Powiatowym w Węgrowie a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Liw i Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Węgrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia zmiany w ewidencji gruntów i budynków oraz ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

WZ. STAROSTY

Marek Renik
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Liw
2. Wójt Gminy Liw
 - celem wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy na okres 14 dni
 - celem opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Liw
3. Sołtys wsi Zajęc
 - celem powiadomienie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości
 - wywieszenie niniejszego zawiadomienia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. a /a

