

**UCHWAŁA Nr 216/182/2016**  
**ZARZĄDU POWIATU WĘGROWSKIEGO**  
**z dnia 15 września 2016 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2016 roku poz.814), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz uchwały Nr XVIII/172/2016 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 07 września 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Węgrowskiego uchwala, co następuje:





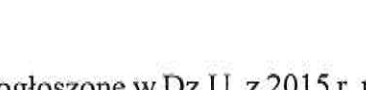
§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka ewidencyjna 4/1 o powierzchni 14,73 ha oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka ewidencyjna 5/10 o powierzchni 7,0605 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów, stanowiące własność Powiatu Węgrowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW S11W/00035595/4.

2.Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Węgrowskiego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3.Wykaz nieruchomości z załącznika do uchwały wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łochów oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie oraz prasie lokalnej „Kurier W-Wyszkowski, Węgrowski, Wołomiński, Legionowski, Ostrowski, Pułtuski i ...Sąsiadów.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Krzysztof Fedorczyk	- Starosta	
2. Halina Ulińska	- Wicestarosta	
3. Andrzej Kruszewski	- Członek Zarządu	
4. Włodzimierz Miszczak	- Członek Zarządu	
5. Paweł Stelmach	- Członek Zarządu	

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz.1777, z 2016 r., poz.65,1250,1271

Załącznik do uchwały  
Zarządu Powiatu Węgrowskiego nr ...216.../...82.../2016  
z dnia 15 września 2016 roku

Węgrów, dnia września 2016 r

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Węgrowskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży n.w. nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Węgrowskiego:

Położenie	Kaliska gm. Łochów
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Działki nr 4/1 i 5/10
Numer księgi wieczystej	S11W/00035595/4
Powierzchnia nieruchomości	21,7905 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 4/1 o pow.14,73 ha oraz działki o numerze ewidencyjnym 5/10 o pow. 7,0605 ha. Działka o numerze ewidencyjnym 4/1 zabudowana zespołem willowym wili Paderewskich tj. willą Ignacego Paderewskiego wykorzystywaną jako Dom Dziecka oraz parkiem z aleją świerkową, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 5/10 stanowi teren niezabudowany, w przeważającej części porośnięty lasem, którego powierzchnia wynosi 5,0765 ha, pozostała część działki stanowi grunt rolny porośnięty mocno przeredzonym sadem. Willa „Julin” wraz z parkiem oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka 4/1 wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem A-A-268.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/182/2012 uchwaloną przez Radę Miejską w Łochowie w dniu 28 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Kaliska i Barchów ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 9941 z dnia 18 grudnia 2012 roku plan ustala, że przedmiotowa nieruchomość odnośnie działki nr 5/10 zaznaczona jest na planie w części północnej symbolem ZL-co oznacza przeznaczenie podstawowe: tereny leśne i w części R-tereny rolne, natomiast

	odnośnie działki 4/1 zaznaczona jest symbolem 2U – co oznacza przeznaczenie podstawowe; usługi celu publicznego (szkoła i dom dziecka) dopuszcza się: wbudowane lokale mieszkalne, usługi, zieleń urządzoną, boiska sportowe i obiekty małej architektury, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej a także budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenu. Plan wskazuje obiekty architektury i tereny wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Cena nieruchomości netto	6 237 615,00 złotych
Forma sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

#### Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22 września 2016 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, Urzędu Miejskiego w Łochowie ul. Al. Pokoju 75, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie [www.powiatwegrowski.pl](http://www.powiatwegrowski.pl), oraz w prasie lokalnej „Kurier W-Wyszkowski, Węgrowski, Wołomiński, Legionowski, Ostrowski, Pułtuski i ...Sąsiadów.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.poz.1774 ze zm.) upływa z dniem 3 listopada 2016 roku.
3. W myśl art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ( Dz.U. Z 2015 roku poz.2100 ze zm.) prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy prawa Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. W przypadku, gdy prawo pierwokupu gruntu, o którym mowa w art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach przysługuje kilku podmiotom, pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym. Stosownie do art. 37 a ust. 4 pkt 1 lit.e) ustawy o lasach – przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego.
4. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, pok. 46 lub telefonicznie pod numerem telefonu (25) 740-09-36