

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR ..... RADY POWIATU WĘGROWSKIEGO

#### w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Węgrowskim a Gminą Łochów

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1445 ) art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. <sup>1</sup> ) - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Węgrowskiego na dokonanie zamiany z Gminą Łochów, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów oznaczonej jako działki o numerach 5/15 o pow. 1,6433 ha i 5/16 o pow. 1,5646 ha, stanowiącej własność Powiatu Węgrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00035595/4 na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów, oznaczoną jako działka o numerze 6/7 pow. 1,6433 ha, stanowiącą własność Gminy Łochów, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00035597/8.

2. Wartość nieruchomości, o których mowa w ust. 1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Zamiana nieruchomości określonych w § 1.1 nastąpi po dokonaniu przez Powiat Węgrowski na rzecz Gminy Łochów dopłaty, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Węgrowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U. z 2015 r., poz. 1039, 1180, 1265, 1322)





## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Powiatu Węgrowskiego w sprawie dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Węgrowskim a Gminą Łochów

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Węgrowskim a Gminą Łochów. Powiat Węgrowski pozostaje właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów oznaczonej jako działki o numerach 5/15 o pow. 1,6433 ha i 5/16 o pow. 1,5646 ha, której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00035595/4.

Wskazana wyżej nieruchomość stanowi przedmiot zamiany na nieruchomość, będącą własnością Gminy Łochów, położoną w obrębie ewidencyjnym Kaliska gmina Łochów oznaczoną numerem działki 6/7 o pow. 1,6433 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00035597/8.

WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH  
URZĘDNIK WYKONAWCZY  
MAGDALENA KUCYŃSKA

W wyniku ustaleń poczynionych pomiędzy Powiatem Węgrowskim a Gminą Łochów, strony postanowiły dokonać zamiany nieruchomości, po dokonaniu przez Powiat Węgrowski na rzecz Gminy Łochów dopłaty, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości Powiatu Węgrowskiego została oszacowana na kwotę 111.020,00 złotych, natomiast wartość rynkowa nieruchomości Gminy Łochów na kwotę 116.249,00 złotych.

Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 332 ze zm.) nałożyły na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek dostosowania organizacji, zasad i warunków funkcjonowania placówek opiekuńczo wychowawczych typu socjalizacyjnego do wymagań określonych na podstawie przepisów ustawy. W celu wykonania przedmiotowych obowiązków Powiat Węgrowski podjął decyzję o zmianie lokalizacji placówki i wybudowaniu nowych trzech 14-osobowych Domów dla Dzieci. Zamiana nieruchomości pozwoli Powiatowi Węgrowskiemu zrealizować zamierzony cel inwestycyjny.

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz

między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Stosownie do art. 14 ust. 5 przywołanej ustawy – zawarcie umów w tych sprawach – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – wymaga uprzedniej zgody Rady.

W myśl przepisów art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j Dz.U z 2015 roku poz.1445 ) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

W świetle powyższego – podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu Węgrowskiego uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Z.up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru i  
Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Plewka*

RADCA PRAWNY  
*Anna Aronow*  
Anna Aronow