

**STAROSTA SIEDLECKI**  
08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego 40  
tel. (025) 644-72-16  
fax (025) 644-71-55  
G.683.21.22.2021



Siedlce, dnia 4 stycznia 2022 r.

## Z A W I A D O M I E N I E

Wojewoda Mazowiecki Postanowieniem Nr 26/S/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. wyznaczył Starostę Siedleckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które na mocy decyzji Starosty Węgrowskiego Nr 8/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. (znak: AB.6740.1.6.2021.BK), zatwierdzającej projekt budowy i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4244W Wierzbno-Karczewiec” stały się własnością Powiatu Węgrowskiego.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), za działkę położoną w obrębie Soboń, gmina Wierzbno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 345/5 o pow. 0,0077 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowa działka została wydana Powiatowi Węgrowskiemu przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę również o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działki na dzień wywłaszczenia, tj. 24 sierpnia 2021 r. (opis działki i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 30 czerwca 2022 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowej sprawie ustalono, że była współwłaścicielka działki objętej postępowaniem nie żyje. Biorąc powyższe pod uwagę zwracam się z prośbą do Pana Kazimierza Leona Kubuj o wskazanie, czy po zmarłej Pani Jadwidze Wandzie Mudant przeprowadzone zostało postępowanie spadkowe, a w przypadku przeprowadzenia sprawy spadkowej o dostarczenie do tut. urzędu dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych. Odpowiedzi w przedmiotowej kwestii oczekuję w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Powiat Węgrowski  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
2. Kazimierz Leon Kubuj  
Soboń 44a, 07-111 Wierzbno  
(klauzula informacyjna w załączeniu)
3. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń  
i stronie internetowej powiatu oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. a.a.

z up. STAROSTY

Małgorzata Cepek  
Wicestarosta

Sprawę prowadzi:  
Michał Adameczyk  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
pok. 212 – II piętro  
tel. 25 632 45 80 wew. 8