

G.683.85.2023.MS

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm ), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym Kołodziej Rybie gm. Sadowne, oznaczoną numerem 434/1 o pow. 0,0094 ha oraz 440/1 o pow. 0,0185 ha.**

Działki ta objęte zostały decyzją Starosty Węgrowskiego Nr 5/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 roku, znak: AB.6740.1.1.2023.WM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n: „Rozbudowa drogi gminnej nr 420609W w miejscowości Kołodziej Rybie gm. Sadowne ”.

**Dodatkowo informuję, że w celu ustalenia wartości rynkowej działki zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.**

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym .

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm ) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozyty sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j Dz.U z 2022 r., poz. 2142 z późn.zm).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgorzewie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania.

Ponadto zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że decyzja ustalająca odszkodowanie za przedmiotową działkę, nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gdyż organ zobowiązany jest zapewnić stronie czynny udział w postępowaniu a przed wydaniem decyzji umożliwić jej wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, przesłane do Urzędu Gminy Sadowe w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowe oraz zamieszczenie na stronie internetowej oraz przesłane do sołtysa wsi Kołodziej Rybie celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy



w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczywność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

**Z. up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Plewka*

Otrzymują:

1. Wykaz współwłaścicieli wg wykazu w aktach sprawy
2. Spadkobiercy Pani Jadwigi Sędek (poprzez ogłoszenie)
3. Urząd Gminy Sadowne  
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne  
- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadowne oraz o przesłanie potwierdzenia wywieszenia
4. Wójt Gminy Sadowne  
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne
5. a.a

Sprawę prowadzi:  
M. Sowa – Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92-36

