

G.6840.3.2020.KR(19)

STAROSTA WĘGROWSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Jartypory, gmina Liw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 512/2 o powierzchni 0,26 ha, objętej księgą wieczystą Nr SI1W/00055361/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotowa działka stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej. Działkę nr 512/2 stanowią grunty rolne zabudowane Br-RIVb – 0,22 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,04 ha.

Położenie nieruchomości dobre, w bezpośrednim sąsiedztwie trwała zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna dużej wsi Jartypory. W sąsiedztwie też grunty rolne niezabudowane. Kształt korzystny zbliżony do prostokąta, szerokość działki od drogi publicznej ok. 27 m. Działka nr 512/2 jest zabudowana niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym drewnianym, w złym stanie technicznym, do rozbiórki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie w media – prąd, wodociąg gminny. Warunki geotechniczne dobre, teren płaski. Możliwości inwestycyjne dobre, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa. Na działce są zadrzewienia, głównie jesiony oraz zakrzaczenia typowe dla opuszczonych siedlisk, stan zagospodarowania bardzo słaby.

Dla działki nr 512/2, położonej w obrębie Jartypory, gmina Liw nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Liw uchwalonym uchwałą Nr VII/54/2011 Rady Gminy Liw, z dnia 29 sierpnia 2011 r. działka nr 512/2 znajduje się w terenie zabudowy wiejskiej – zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem M.

Cena wywoławcza wynosi: 46 800,00 zł (słownie : czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100). Sprzedaż prawa własności części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 512/2 zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwolniona jest z podatku VAT. **Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 470 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)**

Wadium : 2 340,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2022 roku o godz. 11.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, sala konferencyjna (niski parter). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu – w walucie polskiej w wysokości 2 340 zł, - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Węgrowie nr 02 9236 0008 0000 0198 2000 0150 prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Węgrowie, nie później niż do dnia 10 czerwca 2022 r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „ wadium-działka nr 512/2”.

Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 czerwca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu (liczy się data uznania rachunku bankowego organizatora przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do przystąpienia w imieniu uczestnika do przetargu na zbycie nieruchomości. Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa

Uczestnicy przetargu reprezentujące osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, zgodnie z zasadami reprezentacji wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. cz. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przyjmuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków . Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Starosta Węgrowski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Starostę Węgrowskiego, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Węgrowski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów, tel. (25) 74 09 237 od poniedziałku do piątku, w godzinach urzędowania.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, na tablicy ogłoszeń wsi Jartypory gm. Liw oraz opublikowane na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie www.powiatwegrowski.pl.

STAROSTA

Ewa Besztak