

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości oraz udziału w nieruchomości położonych w Węgrowie przy ulicy Kościelnej 4 oraz na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, Starosta Węgrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 204/660 części, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Położenie	obręb Węgrów, ul. Kościelna 4	obręb Węgrów, ul. Kościelna 4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Działka o numerze ewidencyjnym 5810/5	Działka o numerze ewidencyjnym 5810/2 w udziale wynoszącym 204/660 części
Numer księgi wieczystej	SI1W/00031229/0	SI1W/00006530/9
Powierzchnia nieruchomości	0,0320 ha	0,0555 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, objęta wpisem do rejestru zabytków pod Nr A 145/630	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, objęta wpisem do rejestru zabytków pod Nr A 145/630
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą nr XXI/200/2013 Rady Miejskiej Węgrowa z dn. 27.06.2013 r. nieruchomość gruntowa leży w strefie oznaczonej symbolem 49.U: przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne – miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz mała architektura.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą nr XXI/200/2013 Rady Miejskiej Węgrowa z dn. 27.06.2013 r. nieruchomość gruntowa leży w strefie oznaczonej symbolem 49.U: przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne – miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz mała architektura.

Cena nieruchomości	521.843,00 zł	176.760,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

**STAROSTA**

*Ewa Besztak*

Objaśnienia:

- 1 Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 26 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Węgrowie [www.powiatwegrowski.pl](http://www.powiatwegrowski.pl) oraz prasie lokalnej.

Na podstawie art.34 ust 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 5, pok. 47 lub telefonicznie pod numerem telefonu (25) 740-92-32