

G.683.143.2021.MS(7)

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 5, art. 18, art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.176), art. 8, art. 129 ust. 1 i ust.5 pkt. 3, art.130, art. 132 ust. 1a, ust 2, ust.3, art. 134 oraz art. 113 ust. 6 w związku z art. 133 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm.), art.49 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.) w związku z decyzją Starosty Siedleckiego z dnia 18 sierpnia 2021 r. nr 6/2021 (znak B.6740.15.4.2021.AP) z urzędu

1. Ustalam odszkodowanie za nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu Podnieśno gm. Suchożebry jako działka ewidencyjna nr 362/3 o pow. 0,0005 ha, która przeszła na własność Powiatu Siedleckiego zgodnie z decyzją Starosty Siedleckiego z dnia 18 sierpnia 2021 r. nr 6/2021 (znak B.6740.15.4.2021.AP) zezwalającą na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W Mokobody – Nakory pn.: „*Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3612W na ul. Podlaskiej i Spokojnej w m. Podnieśno*”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, **w wysokości 211,00 zł (słownie: dwieście jedenaści złotych zero groszy)**. Do wypłaty odszkodowania zobowiązany jest Powiat Siedlecki. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania.
2. Zobowiązuję Starostę Siedleckiego do złożenia odszkodowania ustalonego w pkt. 1 na okres 10 lat do depozytu sądowego w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna – z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Uzasadnienie

Starosta Siedlecki decyzją z dnia 18 sierpnia 2021 r. nr 6/2021 (znak B.6740.15.4.2021.AP) zezwolił na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W Mokobody – Nakory pn.: „*Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3612W na ul. Podlaskiej i Spokojnej w m. Podnieśno*”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie oraz zatwierdził na potrzeby tej inwestycji projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 362/2 o pow. 0,1809 ha, w wyniku którego powstała działka o numerze ewidencyjnym 362/3 o pow. 0,0005 ha, przeznaczona pod inwestycję, która na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stała się z mocy prawa własnością Powiatu Siedleckiego.

Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 31/S/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku (znak sprawy SPN-S.7581.43.2021.EŁ) wyznaczył Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie Podnieśno gm. Suchożebry.

W wyniku prowadzonego postępowania Starosta Węgrowski ustalił, że w dacie 30 sierpnia 2021 roku przedmiotowa nieruchomość posiadała nieuregulowany status prawny. W tym stanie rzeczy tut. organ uznał, że w/w działki spełniają kryterium nieruchomości o nieuregulowanym

stanie prawnym wg treści art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem z powodu braku księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Węgrowski zawiadomieniem z dnia 31 grudnia 2021 roku wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, a następnie postanowieniem z dnia 17 lutego 2022 roku dopuścił dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższe zawiadomienie i postanowienie zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń i stronie BIP: Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Starostwa Powiatowego w Siedlcach, Urzędu Gminy Suchożebry oraz przesłane do sołtysa wsi Podnieśno celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podnieśno.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym czasie nie zgłosił się nikt, kto wykazałby swoje prawa do wywłaszczonej działki a tutejszy organ nie ustalił dokumentu potwierdzającego jej tytuł prawny, Starosta Węgrowski postanowił skorzystać z przepisu art. 133 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – stosownie do art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w związku z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – i odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przekazać do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Węgrowski pismem z dnia 25 maja 2022 roku zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego, a w szczególności z operatem szacunkowym, w którym określona została wartość tej nieruchomości oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i stronie BIP: Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Starostwa Powiatowego w Siedlcach, Urzędu Gminy Suchożebry oraz przesłanie do sołtysa wsi Podnieśno celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podnieśno.

W rezultacie prowadzonego postępowania, opartego o powołane wyżej normatywy oraz zgromadzony materiał dowodowy, odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 10 lat. Termin ten wynika z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Organ zważył co następuje.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176- zwanej dalej ustawą) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art. 18 ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) odszkodowanie ustala starosta, wykonujący zadanie z

zakresu administracji rządowej, w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 5. W myśl z ust. 5 pkt. 3 starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie.

Rzeczoznawca majątkowy, posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, sporządził w dniu 21 marca 2022 roku operat szacunkowy w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, według jej stanu na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ustawy). Zgodnie z § 36.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny i sporządzania operatu (Dz. U z 2021 r., poz. 555 - zwanego dalej rozporządzeniem) szacunkową wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte z mocy prawa na podstawie ustawy, określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania a przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami bez uwzględniania ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji. Zgodnie z art. 134 ust 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami i określoną w nich tzw. zasadą korzyści, wartość rynkową nieruchomości określa się według aktualnego sposobu użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z celem wywłaszczenia nie powoduje zwiększenia jej wartości, zaś jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z celem wywłaszczenia, powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową nieruchomości określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia. Dotyczy to sytuacji, gdy nieruchomość lub jej część leży wg. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenie wyłączonym z zabudowy.

Zgodnie z § 36 ust. 3 rozporządzenia, w przypadku gdy przeznaczenie nieruchomości pod drogi nie powoduje zwiększenia ich wartości, wartość rynkową działki gruntu wydzielonej pod nowe drogi publiczne lub poszerzenie dróg istniejących stanowi iloczyn wartości 1 m² gruntów, z których wydzielono tę działkę gruntu i jej powierzchni.

W myśl § 36 ust 4 rozporządzenia, w przypadku gdy na realizację inwestycji drogowej została wywłaszczona lub przejęta z mocy prawa nieruchomość, która na dzień wydania decyzji była przeznaczona pod inwestycję drogową, wartość rynkową określa się, przyjmując przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych, chyba, że określenie wartości jest możliwe przy uwzględnieniu cen transakcyjnych nieruchomości drogowych. Zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Dla potrzeb wyceny przyjęto:

I rynek drogowy

- Lokalny rynek nieruchomości gruntowych zajętych lub przeznaczonych pod drogi
- Okres badania cen: 2019 r. – 2022 r.
- Obszar rynku: miasta powiat miński i inne powiaty w województwie mazowieckim (drogi)

II rynek pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną i usługową

- Lokalny rynek nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną i usługową (jako prawo własności)

- Okres badania cen: 2020 r. – 2022 r.
- Obszar rynku – gmina Suchożebry i Mokobody

Do oszacowania wartości rynkowej gruntu nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej. Pozwala na to zgromadzona w bazie danych autora operatu ilość transakcji podobnych nieruchomości na rynku lokalnym. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działając z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Wartość naniesień budowlanych oszacowano metodą odtworzeniową.

W wyniku wyceny otrzymano wartość rynkową 1 m² w wysokości 42,25 zł/m². Na wysokość odszkodowania składa się odszkodowanie za grunt w kwocie 211,00 zł.

Szacowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 362/3, położona jest przy ulicy Spokojnej w miejscowości Podnieśno, gminie Suchożebry, powiecie siedleckim, województwie mazowieckim. Podnieśno znajduje się w północnej części gminy Suchożebry. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, siedliskowa oraz kanałek. W dalszym otoczeniu wzdłuż ulicy Podlaskiej, Spokojnej i Mazowieckiej znajduje się głównie zabudowa jednorodzinna, siedliskowa. Ulica Mazowiecka jest fragmentem drogi krajowej nr 63. Działka stanowi fragment kanałku, ma kształt rombu, niwelacja terenu. Nieruchomość jest niezabudowana obiektami kubaturowymi. Na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane czy naniesienia roślinne podlegające wycenie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Spokojna). Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna.

Dla szacowanej nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchożebry, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Suchożebrych nr XXVII/223/2017 z dnia 30 października 2017 roku szacowana nieruchomość położona jest na obszarze wielofunkcyjnym wsi – zabudowa zagrodowa jednorodzinna i usługowa.

Rzecznawca majątkowy w dniu 8 marca 2022 roku dokonał wizji w terenie - oględzin nieruchomości na gruncie w ramach wykonywanej wyceny nieruchomości.

Podkreślić należy, że organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania nie może wkraczać w merytoryczną zasadność opinii rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ nie dysponuje on wiadomościami specjalnymi, które posiada biegły.

Zgodnie z przepisem art. 154 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyboru podejścia, metody oraz techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego). Również po myśli § 26 ust. 3 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego rodzaj rynku, jego obszar i okres badania określa rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności przedmiot, zakres, cel i sposób wyceny, dostępność danych oraz podobieństwo rynku.

Kwestie merytoryczne należą zatem do tzw. warsztatu rzeczoznawcy majątkowego, posiadającego zarówno wiedzę (wiadomości specjalne), jak i uprawnienia do dokonywania analizy rynku i szacowania nieruchomości. Powszechnie uznaje się również, że pozycja rzeczoznawcy majątkowego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zbliżona do statusu osoby zaufania publicznego. Jednocześnie przepisy tej ustawy, jak również standardy zawodowe i kodeks etyki nakładają na rzeczoznawcę majątkowego przy dokonywaniu wyceny nieruchomości obowiązek wykorzystania zarówno swojej wiedzy specjalistycznej jak również dokładania należytej staranności. Operat szacunkowy stanowi natomiast sformalizowaną prawnie opinię rzeczoznawcy majątkowego wydawaną w zakresie posiadanych przez niego wiadomości specjalnych odnośnie szacowania nieruchomości. Dlatego też ocena prawidłowości operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, dla sporządzenia której wykorzystana została pewna wiedza specjalistyczna, może być dokonywana jedynie z dużą ostrożnością. Nie jest bowiem rolą organu weryfikowanie tychże wiadomości specjalnych, a wyłącznie kontrola poszczególnych wniosków biegłego pod kątem zasad logicznego rozumowania, rozważenia wszystkich zaistniałych wątpliwości, czy też uwag stron. Niemniej jednak należy przyjąć, że skoro operat szacunkowy wpływa bezpośrednio na treść decyzji kształtującej sytuację finansową stron postępowania, to winien on spełniać wymogi formalne określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, jak i opierać się na prawidłowych danych dotyczących szacowanej nieruchomości, właściwym doborze nieruchomości podobnych oraz właściwym wychwyceniu cech różniących nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej i właściwym ustaleniu współczynników korygujących. Organ winien zatem dokonać oceny operatu szacunkowego pod względem formalnym, tj. zbadać na przykład czy został on sporządzony przez uprawnioną osobę, czy zawiera wymagane przepisami prawa elementy, nie zawiera niejasności, pomyłek czy braków, które powinny zostać sprostowane lub uzupełnione, aby dokument ten miał wartość dowodową (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 maja 2009 r. sygn. akt I OSK 695/08, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 grudnia 2009 r. sygn. akt I OSK 1087/09).

Na podstawie art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.) dokonano analizy formalnoprawnej oraz funkcjonalnej sporządzonego na potrzeby niniejszego postępowania operatu szacunkowego, a także zbadano jego wartość dowodową, uznając przy tym, że został on wykonany prawidłowo, a zatem może stanowić dowód w sprawie. Dla oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego znaczenie miały regulacje zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, do którego zgodnie z art. 159 ustawy o gospodarce nieruchomościami odsyła.

Starosta Węgrowski stwierdza, że operat szacunkowy wykonany w dniu 21 marca 2022 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego został sporządzony zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 555);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503);

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.);
- Ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r., poz. 2204 z późn.zm.);

Operat szacunkowy zawiera w swej treści informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości tj. wskazanie podstaw prawnych uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych oraz przedstawienia toku obliczeń wyniku końcowego. Jest spójny i logiczny a przyjęte w nim założenia odpowiadają rzeczywistemu stanowi rzeczy. Organ uznał, że wykonany operat może stanowić dowód w sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Węgrowski uznał konstruktywność oraz racjonalność dokonanej wyceny stanowiącej podstawę ustalonego odszkodowania w kwocie 211,00 zł i zobowiązał Starostę Siedleckiego do złożenia go do depozytu sądowego. Dodatkowo należy wskazać, iż zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, złożenie odszkodowania do depozytu następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Osoby, które wykazały, że na dzień ostateczności decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 18 sierpnia 2021 r. nr 6/2021 (znak B.6740.15.4.2021.AP) zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa drogi powiatowej nr 3612W Mokobody – Nakory pn.: „*Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3612W na ul. Podlaskiej i Spokojnej w m. Podnieśno*”, na terenie gminy Suchożebry, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, przysługiwało im prawo do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 362/3 mogą wystąpić o wypłatę należnego im odszkodowania z depozytu sądowego.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Uprawniony podmiot do otrzymania ustalonego w niniejszej decyzji odszkodowania powinien niezwłocznie wskazać podmiotowi zobowiązanemu do jego wypłaty sposób w jaki powinien on ten obowiązek spełnić, a w przypadku ustalenia, że odszkodowanie ma zostać przekazane na rachunek bankowy, złożyć w tym względzie stosowne oświadczenie ze wskazaniem numeru rachunku bankowego oraz innych danych niezbędnych do prawidłowego dokonania przelewu.
3. Jeżeli decyzja, na podstawie której wypłacono odszkodowanie, została następnie uchylona lub stwierdzono jej nieważność, podmiot na rzecz którego wypłacono odszkodowanie, lub jego spadkobierca są zobowiązani do zwrotu tego odszkodowania po jego waloryzacji na dzień zwrotu.
4. Odszkodowanie wypłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
5. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy

przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

7. Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, innego publicznego ogłoszenia lub udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Siedlcach
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia na stronie BIP Starostwa
na okres 14 dni oraz zwrot z potwierdzeniem powyższego)
2. Urząd Gminy Suchożebry
ul. A. Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
i zamieszczenia na stronie BIP Gminy
na okres 14 dni oraz zwrot z potwierdzeniem powyższego)
3. Sołtys wsi Podnieśno
Ul. Słoneczna 10, 08-125 Podnieśno
(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Podnieśno na okres 14 dni
oraz zwrot z potwierdzeniem powyższego)
4. Zarząd Powiatu w Siedlcach
Ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
5. a.a

Z. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Małgorzata Plewka

Po uprawomocnieniu

1. Wydział Finansowy
Starostwa Powiatowego w Siedlcach
Ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

Sprawę prowadzi:
A. Grala – Starszy Geodeta
☎ 25 740-92-21

