MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

WGR-S.431.12.2012

PROTOKÓŁ

Z kontroli problemowej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Węgrowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Przedmiot kontroli:

Kontrola problemowa obejmowała prowadzenie rejestru cen wartości nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem zgodności cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

- art. 7b, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* /Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287; z 2009r. Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 182, poz. 1228 /,
- § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. *w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii* /Dz. U. Nr 101, poz. 1090/,
- § 74 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* /Dz. U. Nr 38 poz. 454/,
- zatwierdzony na 2012r. plan kontroli zewnętrznych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, realizowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Starostą Powiatu Węgrowskiego jest **Pan Krzysztof Fedorczyk**, wybrany Uchwałą Nr I/4/2010 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 30 listopada 2010r. w sprawie wyboru Starosty Węgrowskiego.
/akta kontroli karta nr 1/

Siedziba Starostwa Powiatowego w Węgrowie mieści się przy ul. Przemysłowej 5, 07-100 Węgrów

Kontrolę przeprowadziły:

- **Pani Grażyna Piałucha** – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Rolnictwa Delegatury Placówki Zamiejscowej w Siedlcach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, legitymująca się upoważnieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr 119/2012 z dnia 29.08.2012r.,
- **Pani Magdalena Suwara** – inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Rolnictwa Delegatury Placówki Zamiejscowej w Siedlcach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, legitymująca się upoważnieniem Mazowieckiego Wojewódzkie-

go Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Nr 120/2012 z dnia 29.08.2012r.,

Statut Powiatu Węgrowskiego uchwalony został Uchwałą Rady Powiatu Węgrowskiego Nr VI/74/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Węgrowskiego.
Zgodnie z ww. Statutem Powiat Węgrowski obejmuje swoim zasięgiem następujące jednostki samorządu terytorialnego: Węgrów, Grębków, Korytnica, Liw, Łochów, Miedzna, Sadowe, Stoczek, Wierzbno.
/akta kontroli karta nr 2 - 3/

Forma kontroli:
Kontrola problemowa.

Okres objęty kontrolą:
Kontrolą objęto okres od dnia 01.01.2011r. do dnia 10.09.2012r.r., tj. do dnia rozpoczęcia kontroli.

Czas przeprowadzenia kontroli:
Kontrolę problemowa przeprowadzono w dniach od 10.09.2012r. do 28.09.2012r.

Przed przystąpieniem do kontroli dokonano wpisu w „Książce Ewidencji Kontroli" prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Węgrowie pod pozycją nr 3/2012.

Organizacja Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami:
Administracja geodezyjna i kartograficzna Starostwa Powiatowego w Węgrowie działa na podstawie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Węgrowie zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/334/2010 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 24 września 2010r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zm. Uchwałą Nr XII/124/2011 z dnia 30 grudnia 2011r.
Zakres działania Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami określa § 20 ww. Regulaminu Organizacyjnego.
/akta kontroli karta nr 4 - 7/

W trakcie wykonywanej kontroli problemowej wszelkich informacji ustnych i pisemnych udzielała Pani Małgorzata Plewka - Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami która posiada między innymi

- ✓ upoważnienie Starosty Węgrowskiego nr 41/99 do przetwarzania danych osobowych
- ✓ upoważnienie Starosty Węgrowskiego nr AS.0114-8/09 z dnia 4.05.2009r. do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń i innych pism miedzy innymi z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków,
- ✓ zakres czynności, uprawnień i odpowiedzialności.

/akta kontroli karta nr 8 - 12/

Z pisemnych wyjaśnień Pani Małgorzaty Plewki – Geodety Powiatowego wynika, że
„ Akty notarialne wpływają na kancelarię ogólną i są rejestrowane w dzienniku korespondencji, a następnie dekretowane głównie przez Sekretarza Powiatu do Wydziału Geodezji.
Naczelnik Wydziału lub Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami rozdziela akty poszczególnym pracownikom, z uwzględnieniem podziału na gminy.

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest programie egbV Win wersja 6.26.
Umowy kupna-sprzedaży rejestrowane są w dzienniku zgłoszeń odrębnie dla każdej gminy.
Po wprowadzeniu zmian, z nich wynikających, przekazywane są do osoby prowadzącej rejestr cen i wartości nieruchomości.
Rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzony jest od roku 2009 jako moduł systemu egbWin.
Po wprowadzeniu wartości nieruchomości akty notarialne przechowywane są jako dowody zmian zarejestrowane dla poszczególnych gmin. Rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzi jedna osoba – Teresa Księżopolska.
Wyciągi z operatów szacunkowych wpływają na kancelarię ogólną i są rejestrowane w dzienniku korespondencji, a następnie dekretowane głównie przez Sekretarza Powiatu do Wydziału Geodezji.
Naczelnik Wydziału lub Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przekazuje wyciągi do osoby prowadzącej rejestr cen i wartości nieruchomości. Wyciągi z operatów szacunkowych rejestrowane są w:
teczce G.6640.2012 - Obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
podteczce G.6640.1.2012 – księga ewidencji wyciągów z operatów szacunkowych.
Każdy wyciąg z operatu opatrzony jest pieczęcią
W przedmiotowym rejestrze ujawnia się tylko wartości nieruchomości z wyciągów sporządzonych do sprzedaży.
Po wpisaniu wartości nieruchomości wykonywany jest wypis z rejestru cen i wartości nieruchomości, który przechowywany jest razem z wyciągiem z operatu.
Informacje o wartościach nieruchomości z rejestru cen udostępniane są rzeczoznawcom majątkowym, po złożeniu wniosku o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych, zgodnie z ich wskazaniem w formie papierowej, na nośnikach CD lub przesyłane w formie elektronicznej.
Istnieje rozbieżność między ilością wprowadzonych zmian w ewidencji gruntów i budynków a ilością pozycji wprowadzonych w rejestrze cen i wartości nieruchomości.
Różnica spowodowana jest tym, że istnieje podział na jednostki ewidencyjne w powiecie, które nie są prowadzone w jednej bazie. Jeden akt notarialny może dotyczyć kilku jednostek ewidencyjnych.
/akta kontroli karta nr 16 - 17/

W trakcie kontroli Zespół Kontrolujący ustalił, że Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości aktualizowany jest przez:

- Panią Teresę Księżopolską – podinspektora w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami która posiada upoważnienie Starosty Węgrowskiego nr 35/99 do przetwarzania danych osobowych oraz pisemny zakres czynności, uprawnień i odpowie-dzialności.

/akta kontroli karta nr 13 - 15/

Kontrolą i analizą zostały objęte losowo wybrane pozycje z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości w następujących jednostkach ewidencyjnych :

<u>Jednostka ewidencyjna : Węgrów</u>

W roku 2011 wpisano 94 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 119 umowy kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 58 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 72 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 193,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 6761/2011 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.11.2011, wartość transakcji: 79698 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruchomość lokalowa, wartość nieruchomości: 79698 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Piłsudskiego 19, działka nr 4849/2 o pow. 0.0877 ha, działka nr 4849/1 o pow. 0.0686 ha, budynek nr 4849/2.1_BUD o pow. użytk. 1670.90 m^2 mieszkalny wielorodzinny, lokal nr 4849/2.1_BUD.50_LOK o pow. użytk. 37 m^2 .

Zawiadomienie o zmianach z dnia 8.12.2011r. G-IX.6620.994.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 179,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5510/2011 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 30.11.2011, wartość transakcji: 474315.06 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. In. niż zag., wartość nieruchomości: 474315.06 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Stadionowa, działka nr 3915/2 o pow. 0.0654 ha, działka nr 5797/4 o pow. 0.0921 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 7.12.2011r. G-IX.6620.977.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 173,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5099/2011 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 27.10.2011, wartość transakcji: 50000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruchomość lokalowa, wartość nieruchomości: 50000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Rynek Mariacki 7, działka nr 3161/1 o pow. 0.1848 ha, budynek nr 3161/1.2_BUD o pow. zab. 234 m^2 mieszkalny jednorodzinny, lokal nr 3161/1.2_BUD.8_LOK o pow. użytk. 53.80 m^2.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 8.12.2011r. G-IX.6620.994.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 120,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 763/2011 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 7.02.2011, wartość transakcji: 197000 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 197000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Bolesława Prusa 16a, działka nr 4798 o pow. 0.0504 ha, działka nr 4799 o pow. 0.0383 ha, budynek nr 4798.1_BUD o pow. zab. 68 m^2 mieszkalne jednorodzinny, budynek nr 4798.2_BUD o pow. zab. 25 m^2 pozostałe niemieszkalne, budynek nr 4799.1_BUD o pow. zab. 82 m^2 mieszkalny jednorodzinny.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 24.02.2011r. G-IX.6620.147.2011.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 157,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3742/2011 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 1.08.2011, wartość transakcji: 350000 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 350000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Staszica 5, działka nr 3295 o pow. 0.0330 ha, budynek nr 3295.1_BUD o pow. zab. 69 m^2 mieszkalny jednorodzinny.

G-IX.6620.619.2011.

VI.
1. Nr pozycji w RCiWN: 234,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2264/2012 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 7.05.2012, wartość transakcji: 125000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruchomość lokalowa, wartość nieruchomości: 125000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów ul. Stadionowa 8, działka nr 5907/2 o pow. 0.3089 ha, budynek nr 5907/2.1_BUD o pow. użytk. 1352.46 m^2 mieszkalny wielorodzinny, lokal nr 5907/2.1_BUD.26_LOK o pow. użytk. 37.80 m^2.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 5.06.2012r. G-IX.6620.423.2012.

VII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 255,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5683/2012 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 31.08.2012, wartość transakcji: 150000 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: **niezab. nier. pod zab. in. niż zagr.,** wartość nieruchomości: 150000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów, działka nr 3862 o pow. 0.3605 ha, działka nr 5868 o pow. 0.2788 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 5.09.2012r. G-IX.6620.662.2012.
Uwaga kontrolującego: z treści aktu notarialnego **łąka.**

VIII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 244,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3271/2012 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 29.06.2012, wartość transakcji: 30000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 30000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Węgrów, działka nr 6220 o pow. 0.0028 ha, działka nr 6221 o pow. 0.0104 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 4.07.2012r. G-IX.6620.513.2012.

IX.
1. Nr pozycji w RCiWN: 108,
2. Podstawa wpisu: wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 30.06.2010r.,
3. Opis wyceny: data wyceny 30.06.2010, wartość wyceny: 2777 zł, cel wyceny: sprzedaż,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabud. rolna wieloużytk., składniki nieruchomości: Węgrów, działka nr 5825/15 o pow. 0.0089 ha wartość udziału 2777 zł.

X.
1. Nr pozycji w RCiWN: 113,
2. Podstawa wpisu: wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 11.12.2010r.,
3. Opis wyceny: data wyceny 11.12.2010, wartość wyceny: 151062 zł, cel wyceny: inny,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., składniki nieruchomości: Węgrów ul. Glinki, działka nr 1970/4 o pow. 0.1538 ha, działka nr 1970/5 o pow. 0.1538 ha, działka nr 1970/6 o pow. 0.1524 ha, działka nr 1970/7 o pow. 0.1285 ha.

Jednostka ewidencyjna : Grębków

W roku 2011 wpisano 46 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 46 umowy kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 36 pozycje. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 36 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 97,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2782/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 18.05.2011, wartość transakcji: 150000 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 150000 zł netto, składniki nieruchomości: wieś Grębków, działka nr 416 o pow. 0.0681 ha, budynek nr 416.1BUD, o pow. zab. 89 m^2 handlowo – usługowy.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 2.06.2011r. G-I.6620.6.17.11.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 85,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1484/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 14.03.2011, wartość transakcji: 10000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 10000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Jabłonna, działka nr 198 o pow. 0.2500 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 22.03.2011r. G-I.6620.8.3.11.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 150,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2940/2012 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.05.2012, wartość transakcji: 12000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 12000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Kózki, działka nr 477 o pow. 3.3900 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 26.06.2012r. G-I.6620.11.11.2012.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 141,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1292/2012 ,

3. Opis transakcji: data transakcji 15.03.2012, wartość transakcji: 150000 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 150000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Grębków, działka nr 224/4 o pow. 0.0872 ha, budynek nr 224/4.1_BUD pow. zab. 130 m^2 , budynek nr 224/4.2_BUD pow. zab. 4 m^2 , budynek nr 224/4.3_BUD pow. zab. 123 m^2

.Zawiadomienie o zmianach z dnia 17.04.2012r. G-I.6620.6.10.2012.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 162,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3663/2012 ,
3. Opis transakcji: data transakcji 31.07.2012, wartość transakcji: 48000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna grunty rolne zabudowane B, wartość nieruchomości: 48000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Chojeczno Sybilaki, działka nr 52 o pow. 1.3200 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 26.06.2012r. G-I.6620.11.11.2012.

Jednostka ewidencyjna : Korytnica

W roku 2011 wpisano 60 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 73 umowy kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 42 pozycje. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 47 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 83,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 6430/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 28.04.2011, wartość transakcji: 410000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 410000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Paplin 65A, działka nr 190/2 o pow. 0.5000 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 10.05.2011r. G-III.6620.22.7.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 104,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 6181/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 25.10.2011, wartość transakcji: 80000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 80000 zł brutto, składniki nieruchomości:: wieś Korytnica, działka nr 100 o pow. 0.5400 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 4.11.2011r. G-III.6620.14.45.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 133,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 7527/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 30.12.2011, wartość transakcji: 120000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 120000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Korytnica, działka nr 179/2 o pow. 0.0755 ha, budynek nr 179/2.1_BUD o pow. zab. 70 m^2 handlowo – usługowy, budynek nr 179/2.2_BUD o pow. zab. 45 m^2 handlowo – usługowy.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 4.01.2012r. G-III.6620.14.1.2012.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 159,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2453/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 16.05.2012, wartość transakcji: 160000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruchomość rolna, grunty rolne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 160000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Kruszew, działka nr 11 o pow. 1.1100 ha, działa nr 27 o pow. 0.3000 ha, działa nr 81 o pow. 1.9200 ha; wieś Górki Grubaki działka nr 831 o pow. 1.1371 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 13.06.2012r. G-III.6620.8.16.2012, G-III.6620.15.4.2012.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 152,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1758/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 20.04.2012, wartość transakcji: 3740 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 37740 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Zakrzew, działka nr 530/1 o pow. 0.5600 ha, budynek nr 179/2.1_BUD o pow. zab. 70 m^2 handlowo – usługowy, budynek nr 179/2.2_BUD o pow. zab. 45 m^2 handlowo – usługowy.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 2.05.2012r. G-III.6620.38.8.2012.

Jednostka ewidencyjna : Liw

W roku 2011 wpisano 106 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 104 umowy kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 58 pozycje. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 60 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 157,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 166/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 14.01.2011, wartość transakcji: 125000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna, grunty orne zabudowane B, wartość nieruchomości: 125000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Borzychy ul. Podlaska 86, działka nr 530 o pow. 0.3971 ha, budynek nr 530.1_BUD o pow. zab. 84 m^2 mieszkalny jednorodzinny, budynek nr 530.2_BUD o pow. zab. 71 m^2 produk. – usług. rolnictwa, budynek nr 530.3_BUD o pow. zab. 93 m^2 produk. – usług. rolnictwa, budynek nr 530.4_BUD o pow. zab. 21 m^2 produk. – usług. rolnictwa.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 1.03.2011r. G-IV.6620.1.4.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 200,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3572/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 12.07.2011, wartość transakcji: 50000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna, grunty orne zabudowane B, wartość nieruchomości: 50000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Liw ul. Ogrodowa, działka nr 1054 o pow. 0.1119 ha, budynek nr 1054.1_BUD o pow. zab. 185 m^2 produk. – usług. rolnictwa, budynek nr 1054.2_BUD o pow. zab. 51 m^2 produk. – usług. rolnictwa.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 2.08.2011r. G-IV.6620.7.79.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 196,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3193/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 7.06.2011, wartość transakcji: 32000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruchomość leśna, wartość nieruchomości: 32000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Ruchenka, działka nr 64/1 o pow. 3.9600 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 3.08.2011r. G-IV.6620.13.13.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 188,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2653/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.05.2011, wartość transakcji: 30000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabud. nieruch. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 30000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Tończa, działka nr 1692/12 o pow. 0.1244 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 13.06.2011r. G-IV.6620.18.16.2011.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 296,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2847/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 12.06.2012, wartość transakcji: 248000 zł, forma obrotu: wolny rynek,

4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruchomość rolna, grunty orne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 248000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Szaruty, działka nr 357/2 o pow. 0.4600 ha – udz. 1/2, działka nr 457 o pow. 0.1000 ha – udz. 1/2, działka nr 458 o pow. 0.7100 ha – udz. 1/2, działka nr 507 o pow. 0.0200 ha – udz. 1/2, działka nr 508 o pow. 0.33 ha – udz. 1/2, działka nr 127 o pow. 1.1000 ha, działka nr 138 o pow. 3.2600 ha, działka nr 375 o pow. 2.9200 ha, budynek nr 357/2.1_BUD o pow. zab. 99 m^2 – udz. 1/2 mieszkalny jednorodzinny, budynek nr 1357/2.2_BUD o pow. zab. 115 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.3_BUD o pow. zab. 112 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.4_BUD o pow. zab. 32 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.5_BUD o pow. zab. 64 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.7_BUD o pow. zab. 18 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.6_BUD o pow. zab. 192 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.9_BUD o pow. zab. 76 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.8_BUD o pow. zab. 190 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln., budynek nr 1357/2.10_BUD o pow. zab. 206 m^2 – udz. 1/2 produk. – usług. roln.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 17.07.2012r. G-IV.6620.16.13.2012.

VI.

1. Nr pozycji w RCiWN: 263,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1299/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 15.03.2012, wartość transakcji: 33920 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 33920 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Jartypory, działka nr 747 o pow. 2.1200 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 30.03.2012r. G-IV.6620.4.17.2012.

VII.

1. Nr pozycji w RCiWN: 310,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3277/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 20.07.2012, wartość transakcji: 5960 zł, forma obrotu: **wolny rynek**,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabud. nieruch. pod zab. in. niż zagr., składniki nieruchomości: wieś Jarypory, działka nr 2027 o pow. 1.5600 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 10.08.2012r. G-IV.6620.4.49.2012.

Uwagi Kontrolującego: Z wypisu z rejestru cen i wartości nieruchomości forma obrotu – wolny rynek natomiast z treści aktu notarialnego forma obrotu – przetarg.

Jednostka ewidencyjna : miasto Łochów

W roku 2011 wpisano 45 pozycje w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 47 umów kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 31 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 33 umów kupna - sprzedaży.

I.

1. Nr pozycji w RCiWN: 133,
2. Podstawa wpisu: wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 15.08.2012r.,
3. Opis wyceny: data wyceny 15.08.2012, wartość wyceny: 534000 zł, cel wyceny: sprzedaż nieruchomości,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 2382 o pow. 0.1601 ha, budynek nr 2382.1_BUD o pow. zab. 129 m^2 mieszkalny wielorodzinny, budynek nr 2382.2_BUD o pow. zab. 130 m^2 budynki garaże, budynek nr 2382.3_BUD o pow. zab. 33 m^2 pozostałe niemieszkalne.

II.

1. Nr pozycji w RCiWN: 59,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 213/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 14.01.2011, wartość transakcji: 450000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 450000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 424/14 o pow. 0.1376 ha, budynek nr 424/14.1_BUD o pow. użytk. 191.47 m^2 mieszkalny jednorodzinny.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 1.02.2011r G.V.7430/121/2011.

III.

1. Nr pozycji w RCiWN: 81,

2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4934/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 29.08.2011, wartość transakcji: 160000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 160000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 295/1 o pow. 0.4307 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 7.09.2011r. G-V.6620.729.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 93,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5727/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 5.10.2011, wartość transakcji: 10000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 10000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 2541/6 o pow. 0.0373 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 20.06.2011r. G-V.6620.824.2011.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 94,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 6203/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 27.10.2011, wartość transakcji: 28680 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. inną niż zag., wartość nieruchomości: 28680 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 2252/4 o pow. 0.0239 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 30.11.2011r. G-V.6620.829.2011.

VI.
1. Nr pozycji w RCiWN: 117,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3162/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 28.03.2012, wartość transakcji: 130000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruchomość lokalowa, wartość nieruchomości: 130000 zł netto, składniki nieruchomości: m. Łochów ul. Przemysłowa 3, działka nr 4322/6 o pow. 0.4559 ha, budynek nr 4322/6.1_BUD o pow. zab. 457 m^2 mieszkalne wielorodzinne – udział 6220/196342, lokal nr 4322/6.1_BUD.15_LOK o pow. użytk. 59.40 m^2 lokal mieszkalny.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 11.04.2012r. G-V.6620.104.2012.

VII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 112,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1447/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 21.03.2012, wartość transakcji: 31860 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 31860 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 2694/10 o pow. 0.1683 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 11.04.2012r. G-V.6620.104.2012.

VIII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 111,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1435/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 21.03.2012, wartość transakcji: 65650 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 65650 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 602/55 o pow. 0.0975 ha,

Zawiadomienie o zmianach z dnia 11.04.2012r. G-V.6620.97.2012.

IX.
1. Nr pozycji w RCiWN: 125,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2601/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.05.2012, wartość transakcji: 115000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 115000 zł brutto, składniki nieruchomości: m. Łochów, działka nr 2249 o pow. 0.0967 ha, budynek nr 2249.1_BUD o pow. zab. 55 m^2 mieszkalne jednorodzinne, , budynek nr 2249.2_BUD o pow. zab. 28 m^2 inne niemieszkalne, , budynek nr 2249.3_BUD o pow. zab. 23 m^2 mieszkalne jednorodzinne.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 5.06.2012r. G-V.6620.154.2012.

Jednostka ewidencyjna : gm. Łochów

W roku 2011 wpisano 116 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 137 umowy kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 78 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 93 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 232,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2732/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 9.06.2011, wartość transakcji: 55000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 55000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Szumin, działka nr 537/10 o pow. 0.1008 ha, budynek nr 537/10.1_BUD o pow. zab. 36 m^2 inne niemieszkalne.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 20.06.2011r. G-V.6620.27.48.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 254,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5403/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 21.09.2011, wartość transakcji: 90000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 90000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Barchów, działka nr 654/8 o pow. 0.1500 ha, budynek nr 654/8.1_BUD o pow. zab. 29 m^2 inne niemieszkalne, budynek nr 654/8.2_BUD o pow. zab. 15 m^2 inne niemieszkalne.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 24.10.2011r. G-V.6620.2.65.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 184,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 923/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 14.02.2011, wartość transakcji: 370000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: nieruch. zabud. bud. mieszkal., wartość nieruchomości: 370000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Budziska, działka nr 752/11 o pow. 0.0900 ha, budynek nr 752/11.1_BUD o pow. zab. 131 m^2 mieszkalne jednorodzinne.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 18.02.2011r. G-V.6620.4.4.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 192,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 43/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 5.01.2011, wartość transakcji: 7910 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 7910 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Łazy, działka nr 356 o pow. 0.0933 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 4.02.2011r. G-V.6620.15.11.2011.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 265,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5028/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.10.2011, wartość transakcji: 27083.34 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 27083.34 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Barchów, działka nr 263/1 o pow. 0.2800 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 1.12.2011r. G-V.6620.2.76.2011.

VI.
1. Nr pozycji w RCiWN: 342,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2242/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 2.05.2012, wartość transakcji: 360000 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 360000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Zambrzyniec, działka nr 493 o pow. 0.7000 ha, budynek nr 493.1_BUD o pow. zab. 374 m^2 oświaty, nauki i kultury, budynek nr 493.2_BUD o pow. zab. 84 m^2 inne niemieszkalne, budynek nr 493.3_BUD o pow. zab. 20 m^2 inne niemieszkalne

Zawiadomienie o zmianach z dnia 12.06.2012r. G-V.6620.31.9.2012.

/\ 6

VII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 320,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 967/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 5.05.2012, wartość transakcji: 105000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 105000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Szumin, działka nr 450/3 o pow. 0.0516 ha, działka nr 450/4 o pow. 0.0677 ha – udz. 2/6, działka nr 454/2 o pow. 0.1007 ha, budynek nr 454/2.1_BUD o pow. zab. 56 m^2 mieszkalny jednorodzinny.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 11.04.2012r. G-V.6620.27.19.2012.

VIII.
1. Nr pozycji w RCiWN: 315,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1731/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 27.03.2012, wartość transakcji: 6170 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 6170 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Dąbrowa, działka nr 237 o pow. 1.3800 ha – udz. 1/2.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 6.04.2012r. G-V.6620.6.2.2012.

IX.
1. Nr pozycji w RCiWN: 305,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 713/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 22.02.2012, wartość transakcji: 12626 zł, forma obrotu: bezprzetargowa,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 12626 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Gwizdały, działka nr 1316/2 o pow. 0.0319 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 7.03.2012r. G-V.6620.7.7.2012.

Jednostka ewidencyjna : Miedzna

W roku 2011 wpisano 44 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 53 umów kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 36 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 42 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 62,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 807/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 9.02.2011, wartość transakcji: 22000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 22000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Rostki, działka nr 357 o pow. 1.4200 ha, działka nr 359 o pow. 1.0900 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 28.02.2011r. G-VI.6620.6.2.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 97,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5310/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 16.11.2011, wartość transakcji: 88613 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 88613 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Miedzna, działka nr 2799 o pow. 4.0800 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 29.12.2011r. G-VI.6620.2.105.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 103,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5756/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 15.12.2011, wartość transakcji: 404000 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 404000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Poszewka, działka nr 286/6 o pow. 0.4865 ha, budynek nr 286/6.1_BUD o pow. zab. 680 m^2 oświaty, nauki i kultury, budynek nr 286/6.2_BUD o pow. zab. 37 m^2 oświaty, nauki i kultury.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 23.01.2012r. G-VI.6620.5.1.2012.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 133,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2758/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 5.06.2012, wartość transakcji: 45450 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 45450 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Międzyleś, działka nr 51/2 o pow. 0.2000 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.07.2012r. G-VI.6620.3.22.2012.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 136,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2799/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 6.06.2012, wartość transakcji: 9800 zł, forma obrotu: wolna rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wielożytk., wartość nieruchomości: 9800 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Warchoły, działka nr 117 o pow. 0.5400 ha, działka nr 188 o pow. 0.4400 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.07.2012r. G-VI.6620.9.21.2012.

Jednostka ewidencyjna : Sadowe

W roku 2011 wpisano 69 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 75 umów kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 34 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 34 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 110,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4138/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 21.07.2011, wartość transakcji: 250000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruchomość rolna, grunty orne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 250000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Sadowe, działka nr 11 o pow. 0.5535 ha, działka nr 12 o pow. 0.5421 ha, działka nr 13 o pow. 0.7719 ha, działka nr 26/12 o pow. 0.0121 ha, budynek nr 13.1_BUD o pow. zab. 106 m^2 mieszkalny jednorodzinny, budynek nr 13.2_BUD o pow. zab. 27 m^2 produk. – usług. roln., budynek nr 13.3_BUD o pow. zab. 98 m^2 produk. – usług. roln., budynek nr 13.4_BUD o pow. zab. 16 m^2 produk. – usług. roln., budynek nr 13.5_BUD o pow. zab. 60 m^2 produk. – usług. roln., budynek nr 13.6_BUD o pow. zab. 6 m^2 produk. – usług. roln.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.08.2011r. G-VII.6620.14.110.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 111,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4193/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 25.07.2011, wartość transakcji: 55000 zł, forma obrotu: wolna rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezab. nier. pod zab. in. niż zagr., wartość nieruchomości: 55000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Sadowe, działka nr 868/6 o pow. 0.1058 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.08.2011r. G-VII.6620.14.109.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 118,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4044/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 15.07.2011, wartość transakcji: 8000 zł, forma obrotu: wolna rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wielożytk., wartość nieruchomości: 8000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Sadoleś, działka nr 21 o pow. 1.6000 ha, działka nr 22 o pow. 0.1900 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.08.2011r. G-VII.6620.14.109.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 122,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5589/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 29.09.2011, wartość transakcji: 42500 zł, forma obrotu: przetarg,

4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 42500 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Zieleniec, działka nr 283 o pow. 0.2400 ha, działka nr 284 o pow. 0.5400 ha, działka nr 285 o pow. 0.9300 ha, działka nr 235/284 o pow. 0.0200 ha, działka nr 274/285 o pow. 0.0300 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 16.08.2011r. G-VII.6620.14.109.2011.

V.

1. Nr pozycji w RCiWN: 152,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 1479/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 22.03.2012, wartość transakcji: 25300 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 25300 zł, składniki nieruchomości: wieś Szynkarzyzna, działka nr 705/4 o pow. 0.0900 ha, budynek nr 705/4.1_BUD o pow. zab. 74 m^2 produk. – usług. roln..

Zawiadomienie o zmianach z dnia 28.03.2012r. G-VII.6620.17.10.2012.

Jednostka ewidencyjna : Stoczek

W roku 2011 wpisano 35 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 39 umów kupna - sprzedaży.

W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 34 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 41 umowy kupna - sprzedaży.

I.

1. Nr pozycji w RCiWN: 85,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 847/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 24.02.2011, wartość transakcji: 4000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 4000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Marianów, działka nr 190 o pow. 1.7900 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 10.03.2011r. G-VIII.6620.15.4.2011.

II.

1. Nr pozycji w RCiWN: 110,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5057/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 6.09.2011, wartość transakcji: 50000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna grunty rolne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 50000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Topór, działka nr 523 o pow. 0.6900 ha, działka nr 1482 o pow. 0.5100 ha, działka nr 1483 o pow. 2.1700 ha, działka nr 1484 o pow. 0.4700 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 7.10.2011r. G-VIII.6620.22.37.2011.

III.

1. Nr pozycji w RCiWN: 124,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 662/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 9.02.2012, wartość transakcji: 16800 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 16800 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Stoczek, działka nr 500 o pow. 0.2400 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 23.03.2012r. G-VIII.6620.21.23.2011.

IV.

1. Nr pozycji w RCiWN: 137,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2066/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 19.04.2012, wartość transakcji: 10000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 10000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Zagrzebichy, działka nr 632/2 o pow. 0.3300 ha, działka nr 633/2 o pow. 1.0100 ha, działka nr 634/2 o pow. 0.6100 ha, działka nr 635/2 o pow. 0.7600 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 25.05.2012r. G-VIII.6620.24.9.2012.

V.

1. Nr pozycji w RCiWN: 133,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2274/2012,

3. Opis transakcji: data transakcji 24.04.2012, wartość transakcji: 320000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 320000 zł brutto, składniki nieruchomości:: wieś Zagrzebichy, działka nr 458 o pow. 2.8149 ha, działka nr 459 o pow. 1.0500 ha, działka nr 456 o pow. 0.9400 ha, działka nr 457 o pow. 1.6200 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 24.04.2012r. G-VIII.6620.24.8.2012.

Jednostka ewidencyjna : Wierzbno

W roku 2011 wpisano 36 pozycji w RCiWN. W dzienniku zgłoszeń w 2011 roku wpisano 44 umów kupna - sprzedaży.
W roku 2012 do dnia 12.09.2012r. wpisano 34 pozycji. W dzienniku zgłoszeń w 2012 roku wpisano 39 umowy kupna - sprzedaży.

I.
1. Nr pozycji w RCiWN: 91,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5212/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 9.11.2011, wartość transakcji: 69987 zł, forma obrotu: przetarg,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: n. zab. bud. fun. inne zagr. miesz., wartość nieruchomości: 69987 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Wierzbno, działka nr 121/18 o pow. 0.0870 ha, budynek nr 121/18.1_BUD o pow. zab. 139 m^2 mieszkalny jednorodzinny, budynek nr 121/18.2_BUD o pow. zab. 47 m^2 inne niemieszkalne.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 30.12.2011r. G-X.6620.28.41.2011.

II.
1. Nr pozycji w RCiWN: 76,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4531/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 8.08.2011, wartość transakcji: 100000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna grunty rolne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 100000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Strupiechów, działka nr 206 o pow. 0.2200 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 8.09.2011r. G-X.6620.24.16.2011.

III.
1. Nr pozycji w RCiWN: 89,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 4581/2011,
3. Opis transakcji: data transakcji 27.09.2011, wartość transakcji: 5000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 5000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Wierzbno, działka nr 324/1 o pow. 1.4142 ha, działka nr 324/4 o pow. 0.2389 ha – udz. 1/10.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 21.11.2011r. G-X.6620.28.30.2011.

IV.
1. Nr pozycji w RCiWN: 128,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 5551/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 2.07.2012, wartość transakcji: 260000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: zabudowana nieruch. rolna grunty rolne zabudowane „B", wartość nieruchomości: 260000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Krypy, działka nr 707/2 o pow. 1.8999 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 20.08.2012r. G-X.6620.14.26.2012.

V.
1. Nr pozycji w RCiWN: 125,
2. Podstawa wpisu: akt notarialny 3884/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 10.07.2012, wartość transakcji: 532766 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 32766 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Krypy, działka nr 427 o pow. 1.6383 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 3.08.2012r. G-X.6620.14.25.2012.

VI.
1. Nr pozycji w RCiWN: 116,

2. Podstawa wpisu: akt notarialny 2342/2012,
3. Opis transakcji: data transakcji 9.05.2012, wartość transakcji: 58000 zł, forma obrotu: wolny rynek,
4. Nieruchomości lub części nieruchomości objęte transakcją: niezabudowana rolna wieloużytk., wartość nieruchomości: 58000 zł brutto, składniki nieruchomości: wieś Czerwonka, działka nr 16/1 o pow. 2.2700 ha.

Zawiadomienie o zmianach z dnia 5.06.2012r. G-X.6620.4.8.2012.
/akta kontroli karta nr 19 - 197/

Ustalenia zespołu kontrolującego:

- rejestr cen i wartości nieruchomości RCiWN jest odrębną aplikacją w programie ewidencji gruntów i budynków EGBVI Win wersja 6.26 i prowadzony jest odrębnie dla każdej jednostki ewidencyjnej,
- z uwagi na brak daty na wypisie z rejestru cen i wartości nieruchomości, której to daty nie generuje system, na podstawie ww wypisu nie można jednoznacznie określić terminowości zasilania rejestru cen i wartości nieruchomości RCiWN,
- w obowiązującym Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego brak zapisu dotyczącego realizacji zadań przez Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z zakresu **rejestru cen i wartości nieruchomości,** wpisane do realizacji są między innymi zadania z zakresu prowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości oraz prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości, co jest niezgodne z zapisami zakresu czynności, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ww. Wydziału (tj. zadań osoby aktualizującej rejestr cen i wartości nieruchomości RCiWN należy między innymi prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości),
- występujące pojedyncze błędy opisane w protokole jako uwagi kontrolującego dotyczące wpisów w rejestrze cen i wartości nieruchomości, w celu ich wyeliminowania w dalszej pracy zostały na bieżące omówione z Geodetą Powiatowym oraz pracownikiem aktualizującym rejestr cen i wartości nieruchomości RCiWN.

Podczas przeprowadzanej kontroli sporządzono kserokopie dokumentów udostępnionych przez kontrolowanego. Powyższe dokumenty stanowią akta kontroli, karta od 1do 197.

Na tym protokół zakończono.

Procedurę postępowania względem protokołu kontroli, w przypadku zgłaszania zastrzeżeń do jego treści, ustalają przepisy § 13 ust. 3-7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii /Dz. U. Nr 101, poz. 1090/.

W szczególności kontrolowany może:

- odmówić podpisania protokołu kontroli i przedstawić w terminie 3-ch dni roboczych od dnia jego otrzymania pisemnego wyjaśnienia przyczyn tej odmowy,
- zgłosić przed podpisaniem protokołu zastrzeżenia co do jego treści,
- w terminie 7 dni od dnia doręczenia protokołu złożyć zastrzeżenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: jeden egzemplarz protokółu przekazano jednostce kontrolowanej, drugi Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5.

Siedlce, dnia 10..10.2012r.

Kontrolowany:

Starosta Węgrowski

STAROSTA

Krzysztof Fedorczyk

Kontrolujący:

Grażyna Piałucha

Magdalena Suwara