Starosta Węgrowski
ul. Przemysłowa 5
07-100 Węgrów

**G.683.264.2024.KD**

Węgrów, dnia 4 października 2024 r.

**ZAWIADOMIENIE**
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), wykonując postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 217/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r. wyznaczające Starostę Węgrowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte decyzją Starosty Wołomińskiego nr 28pz/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r., znak WAB.6740.14.28.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4339W (ul. Urlańska i ul. Poniatowskiego) na odcinku od granicy obrębów 0018 Strachów i 0005 Iły do działki nr ew. 802 obręb 0021 Urle, gmina Jadów" na terenie gm. Jadów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym 0021 Urle gm. Jadów, powiat wołomiński, oznaczoną numerem 656/1 o pow. 0,0012 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Wołomińskiego nr 28pz/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r., znak WAB.6740.14.28.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4339W (ul. Urlańska i ul. Poniatowskiego) na odcinku od granicy obrębów 0018 Strachów i 0005 Iły do działki nr ew. 802 obręb 0021 Urle, gmina Jadów" na terenie gm. Jadów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie.

Jak ustalono w oparciu o Portal Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach, Pani Helena Pykała – współwłaścicielka nieruchomości nie żyje, a organ nie posiada wiedzy o ustaleniu spadkobierców. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę

w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowo informuję, że z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

**Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.**

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Jadów w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów, przesłane do sołtysa wsi Urle w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości oraz przesłane do Starostwa Powiatowego w Wołominie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023 r. poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.
   W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. nr 20 (parter) w godzinach urzędowania.

**Pouczenie**

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z up. STAROSTY
Marek Renik
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Pani Justyna Adamczyk
2. Spadkobiercy Pani Heleny Pykały
   (przez ogłoszenie)
3. Starostwo Powiatowe w Węgrowie
   ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Jadów
   ul. Jana Pawła II 17, 05-280 Jadów
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
   oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
5. Sołtys wsi Urle
   (w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty
   w danej miejscowości oraz przesłanie zawiadomienia
   o dokonaniu powyższego)
6. Starostwo Powiatowe w Wołominie
   ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
   (w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń
   i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni
   oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
7. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
   ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
8. a.a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Drużba ☏ 25 740-92-37