

G.6821.23a.2023.MS

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 grudnia 2023 roku (data wpływu do urzędu 18 grudnia 2023 r), Spółki PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Beatę Rutkowską wykonującą prace dla „Energoprogress” Piotr Sienkiewicz, ul. Hallera 13, 07-410 Ostrołęka

### **ZEZWAŁAM**

- 1. spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki na niezwłoczne zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Jabłonna gm. Grębków, powiat węgrowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 199/2, w celu przeprowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej na ułożeniu i posadowieniu kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w ramach realizacji inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa kontenerowych stacji transformatorowych, kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, słupów energetycznych niskiego (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia w miejscowościach Jabłonna, Kózki, Stawiska gm. Grębków w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grębków nr PD.6733.01.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku oraz wstępu na w.w. nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w pasie ograniczenia o powierzchni 18,7 m<sup>2</sup> .  
**Pas powierzchni terenu zajęty pod kablową sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia nN-0,4kV wynosi 31,2 m x 0,6 m = 18,7 m<sup>2</sup> .**  
**Lokalizację urządzeń przesyłowych oraz obszar pasa technologicznego przedstawiono na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.****
- 2. spółce PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki na niezwłoczne zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Kózki gm. Grębków, powiat węgrowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 282, w celu przeprowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej na ułożeniu i posadowieniu kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach realizacji inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa kontenerowych stacji transformatorowych, kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN-0,4kV) i średniego**

(SN-15kV) napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, słupów energetycznych niskiego (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia w miejscowościach Jabłonna, Kózki, Stawiska gm. Grębków w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grębków nr PD.6733.01.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku oraz wstępu na w.w nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w pasie ograniczenia o powierzchni 38 m<sup>2</sup> .

**Pas powierzchni terenu zajęty pod kablową sieć elektroenergetyczną średniego napięcia SN-15kV)4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi 76 m x 0,5 m = 38 m<sup>2</sup> .**

### 3. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2023 roku (data wpływu do urzędu 18 grudnia 2023 r), Spółki PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Beatę Rutkowską wykonującą prace dla „Energoprogress” Piotr Sienkiewicz, ul. Hallera 13, 07-410 Ostrołęka, zwróciła się do Starosty Węgrowskiego realizującego zadania z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym **Jabłonna gm. Grębków, powiat węgrowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 199/2**, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej, poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego polegającego na ułożeniu i posadowieniu kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w ramach realizacji inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa kontenerowych stacji transformatorowych, kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, słupów energetycznych niskiego (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia w miejscowościach Jabłonna, Kózki, Stawiska gm. Grębków w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grębków nr PD.6733.01.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku oraz wstępu na w.w nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w pasie ograniczenia o powierzchni 18,7 m<sup>2</sup> oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Kózki gm. Grębków, powiat węgrowski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 282**, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej, poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego polegającego na ułożeniu i posadowieniu kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach realizacji inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa kontenerowych stacji transformatorowych, kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

słupów energetycznych niskiego (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia w miejscowościach Jabłonna, Kózki, Stawiska gm. Grębków w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grębków nr PD.6733.01.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku oraz wstępu na w.w nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w pasie ograniczenia o powierzchni 38 m<sup>2</sup> .

Na podstawie przepisu art. 124 ust. 1a oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wnioskodawca wniósł o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja wykonywana jest w ramach realizacji inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa kontenerowych stacji transformatorowych, kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, słupów energetycznych niskiego (nN-0,4kV) i średniego (SN-15kV) napięcia w miejscowościach Jabłonna, Kózki, Stawiska gm. Grębków w oparciu o prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grębków nr PD.6733.01.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku.

Bezspornym jest w niniejszej sprawie fakt, że inwestycja celu publicznego, za jaką stosownie do treści art.6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, realizowana jest w interesie społecznym i ma służyć ogółowi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 3 lutego 2011 roku sygn. Akt II SA/Ke567/10). Wstrzymanie przez Inwestora czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej stanowi realne zagrożenie dla prawidłowego, niezakłóconego funkcjonowania regionu (gminy Wierzbno) w tym zakładów pracy, instytucji użyteczności publicznej i gospodarstw domowych korzystających z przedmiotowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny udziela w drodze decyzji zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Projekt budowy sieci pozwoli na znacznie mniejszą awaryjność a tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu dla mieszkańców wsi. Z uwagi na ciągle zwiększanie się liczby odbiorców prądu a także ciągle zwiększanie poboru mocy, niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej. Dodatkowo, część obecnej Sieci SN jest bardzo awaryjna, częściowo biegnie w terenie silnego zadrzewienia, nierzadko w terenach podmokłych, stanowi więc niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia mieszkańców i zwierząt. Niezwłocznie należy ją zmodernizować, również ze względu na jej wyeksploatowanie.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że wydanie przez Starostę zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w niniejszej sprawie jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i jednocześnie ważny interes spółki PGE Dystrybucja S.A. W sytuacji bowiem realizacji obiektu budowlanego – jakim jest bezspornie linia elektroenergetyczna – wymagającego pozwolenia na budowę wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, umożliwi wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt. IV SA 4183/2001 oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 czerwca 2003 r. Sygn. Akt IV S.A 3302/2001). Zwłoka zaś w zajęciu nieruchomości uniemożliwia realizację celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu



odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z. up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Małgorzata Plewka*

Otrzymują:

1. Pani Beata Rutkowska  
pełnomocnik Spółki  
PGE-Dystrybucja S.A  
ul. Garbarska 21 a, 21-340 Lublin
2. Wójt Gminy Grębków  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębków na okres 14 dni  
oraz przesłanie potwierdzenia wywieszenia).
3. a.a

Sprawę przygotowała:

M. Sowa – Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92-36

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej  
t.j Dz.U.z 2023 r. poz. 2111)

