

G.6641.3.2020

**Warunki techniczne modernizacji**  
**EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

Woj. mazowieckie

Pow. węgrowski: 1433

Jednostka ewidencyjna: Liw – 143304\_2

Obręby ewidencyjne: Zając – 0021

Śnice – 0017

Szaruty - 0016

**Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa :**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 276).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 393).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., poz. 1572).
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247).
6. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 6)

## **I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

### **1. Lokalizacja obiektu:**

województwo: mazowieckie - 14

powiat: węgrowski - 1433

jednostka ewidencyjna: **Liw 143304\_2**

obręb ewidencyjny: **Zajac – 0021**  
**Śnice – 0017**  
**Szaruty - 0016**

Nazwa obrębu	Identyfikator	Powierzchnia obrębu (w ha)	Liczba działek
Zajac	143304_2.0021	579	495
Śnice	143304_2.0017	309	257
Szaruty	143304_2.0016	685	832

### **2. Analiza państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

1. Ewidencja gruntów dla w/w obrębów ewidencyjnych została założona w latach 1966 - 1967 metodą fotogrametryczną. Operaty z założenia ewidencji gruntów zaewidencjonowane zostały pod numerem:

154/1/26/73 – obręb Zając,  
154/1/27/73 – obręb Śnice,  
142/11/124/74 – obręb Szaruty.

2. Dokumentację w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowią operaty klasyfikacyjne wykonane w 1964 r. oraz późniejsze opracowania jednostkowe zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.
3. W 2011 r. została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków przedmiotowych obrębów ewidencyjnych. Modernizacja ta nie przewidywała ustalenia granic i pomiaru działek.  
W wyniku tych prac:
  - powstała numeryczna mapa ewidencyjna w układzie 1965 poprzez założenie wektorowej i obiektowej bazy danych na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - uzupełniona została baza danych ewidencyjnych i utworzono pełny zakres zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
  - dokonano aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,
  - doprowadzono do zgodności część opisową i kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków.
4. Mapa zasadnicza, w układzie „1965” w skali 1:1000, wykonana na podstawie geodezyjnych pomiarów bezpośrednich, o częściowym pokryciu obszaru obrębów (tereny zabudowane) z naniesioną siatką kwadratów w układzie 2000. W ramach projektu "Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu" (projekt BW), nastąpiło przekształcenie analogowej mapy zasadniczej do postaci cyfrowej. Następnie utworzono zbiory danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i bazy danych obiektów topograficznych objętych zakresem treści mapy zasadniczej.
5. Poziomą ośnowę stanowi osnowa szczegółowa III klasy założona w 1988 r. oraz osnowa pomiarowa. Osnowa ta została przeliczona w 2009 r. z układu „1965” na układ „2000”. Część osnowy pomiarowej może nie spełniać wymogów dokładnościowych według obowiązujących standardów geodezyjnych.
6. Część opisowa ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EWOPIS, wersja 7.13. Część graficzna ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EWMAPA FB wersja 12.31.

## **II. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA**

### **2.1. Cel modernizacji**

Celem projektowanej modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest:

- utworzenie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych za pomocą współrzędnych punktów granicznych, określonych z dokładnością podaną w § 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., poz. 1572),
- wykazanie pól powierzchni działek ewidencyjnych w hektarach z dokładnością zapisu do 0,0001 ha zgodnie z wymogami § 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 393).

### **2.2. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach modernizacji**

1. Przeprowadzenie dla wszystkich działek ewidencyjnych szczegółowej analizy dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i określenie na podstawie tej analizy przydatności poszczególnych operatów do prac modernizacyjnych.
2. Analiza materiałów archiwalnych dotyczących punktów granicznych, dla których istnieją opracowania geodezyjne sporządzone dla celów prawnych wymienione w § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, pod kątem zastosowanej technologii pomiaru oraz wykorzystanej osnowy poziomej zgodnie z kryteriami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dla których:
  - a) brak jest opracowań geodezyjnych sporządzonych dla celów prawnych wymienionych w § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
  - b) dane zawarte w opracowaniach geodezyjnych sporządzonych dla celów prawnych wymienionych w § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków są niewiarygodne,
  - c) opracowania geodezyjne sporządzone dla celów prawnych wymienionych w §36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie spełniają kryteriów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dotyczących wykorzystanej osnowy lub technologii pomiaru w trybie opisanym w § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Punkty graniczne działek należy zamarkować palami drewnianymi.

Wykonawca sporządzi protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Sporządzenie wykazu porównawczego powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych i otrzymanych w wyniku pomiarów. Przeprowadzenie analizy błędów w powierzchniach oraz uzgodnienie z organem prowadzącym ewidencję gruntów sposobu usunięcia rozbieżności.
6. Przeprowadzenie wywiadu terenowego w celu aktualizacji mapy ewidencji gruntów i budynków oraz elementów zagospodarowania terenu. Z przeprowadzonych czynności sporządzona zostanie mapa wywiadu terenowego, na której kolorem czerwonym należy przedstawić stwierdzone zmiany w treści mapy ewidencyjnej, w tym ewentualne zmiany dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
7. Pomiar i obliczenie powierzchni zmienionych użytków gruntowych, a w szczególności, terenów zabudowanych, sadów, gruntów zalesionych i zadrzewionych.
8. Obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie „2000”. Obliczenie powierzchni działek ze współrzędnych oraz powierzchni użytków i klas. Powierzchnie użytków i klas rozliczyć w programie EWMAPA. Numerację punktów granicznych należy uzgodnić z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych dostosować do zmienionych granic działek.
9. Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek oraz map uzupełniających o treści ewidencyjnej.
10. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie.
11. Przekazanie bezpośrednio po terminie wyłożenia materiałów geodezyjnych i kartograficznych, sporządzonych w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a po odbiorze włączenie zmienionych danych do bazy danych ewidencyjnych. Zasilenie bazy danych części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków wynikami opracowania. Wszystkie elementy graficznej bazy danych winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Punkty graniczne należy opisać właściwymi wartościami atrybutów, podanymi w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Bazy danych mapy ewidencyjnej numerycznej są prowadzone dla obszarów jednostek ewidencyjnych. Całość dokumentacji technicznej należy przekazać również w wersji elektronicznej.
12. Prace modernizacyjne obejmują obszar całych obrębów ewidencyjnych włącznie z kompleksami leśnymi.